



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-020046



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1외 2필지 어반힐상봉 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	서울특별시 중랑구 상봉동 265-1, 265-6, 265-7 어반힐상봉 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 상봉중앙로6가길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 16.29㎡ 2층 132.19㎡ 3층 132.19㎡ 4층 132.19㎡ 5층 127.3㎡ 6층 119.37㎡ 옥탑1층 19.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 265-6 3. 서울특별시 중랑구 상봉동 265-7	대 대 대	122㎡ 126㎡ 139㎡	2020년12월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 28.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1외 2필지 어반힐상봉 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	387분의 20.01	2020년12월10일 대지권 2020년12월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 10번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 6번 근저당권 설정 등기) 2020년12월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월15일 제270646호		소유자 주식회사청오앤 110111-7400411 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 196-14, 도곡빌딩 301-5호
2	소유권이전	2020년12월21일 제275561호	2020년12월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-9888호
3	소유권이전	2021년1월12일 제5620호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청오앤 110111-7400411 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 196-14, 도곡빌딩301-5호
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년1월12일 제5621호	2020년12월21일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온) 거래가액 금298,000,000원

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1외 2필지 어반힐상봉 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2021년1월14일 제7192호	2020년12월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년6월9일 제84853호	2022년6월9일 압류(채납징제 과-티19301)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	압류	2023년1월20일 제7725호	2023년1월20일 압류(세무1과-9 17)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
7	압류	2023년6월8일 제81352호	2023년6월8일 압류(세무1과(세외)-7580)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
8	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2436호	2025년1월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 48)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년2월17일 제358523호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13913)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	압류	2025년11월21일 제6136149호	2025년11월21일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월30일 제9563호	2023년1월16일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10029	임차보증금 금298,000,000원 범 위 제6층 제604호 전체 임대차계약일자 2020년12월18일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월12일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1외 2필지 어반힐상봉 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	확정일자 2020년12월29일 임차권자 서창대 810818-***** 서울특별시 중랑구 상봉중앙로6가길 6, 604호 (상봉동, 어반힐상봉)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 13시53분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-020046

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1외 2필지 어반힐상봉 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월14일 제7192호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
5	압류	2022년6월9일 제84853호	권리자 국	이정우
6	압류	2023년1월20일 제7725호	권리자 중랑구(서울특별시)	이정우
7	압류	2023년6월8일 제81352호	권리자 중랑구(서울특별시)	이정우
8	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2436호	채권자 주택도시보증공사	이정우
9	압류	2025년2월17일 제358523호	권리자 국	이정우
10	압류	2025년11월21일 제6136149호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년1월30일 제9563호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 서창대	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 1시53분34초