



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2019-008941



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 407-16 제이스타팰리스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월6일	서울특별시 노원구 상계동 407-16 제이스타팰리스 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로9나길 33-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대)및 제1종근린생활시설(사무소) 1층 38.88㎡ 2층 79.8㎡ 3층 79.49㎡ 4층 79.49㎡ 5층 74.19㎡ 옥탑1층 11.48㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 407-16	대	176㎡	2019년9월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월6일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.19㎡	

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 407-16 제이스타팰리스 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	176분의 18.29	2019년8월29일 대지권 2019년9월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월6일 제86215호		공유자 지분 2분의 1 김돈희 730620-***** 서울특별시 강북구 도봉로76길 52,102동1002호(미아동,요진아파트) 지분 2분의 1 허지연 690128-***** 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 403호(변동,쌍용아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년9월6일 제86216호	2019년9월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-3991호
3	소유권이전	2020년9월25일 제214997호	2020년9월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김돈희 730620-***** 서울특별시 강북구 도봉로76길 52, 102동 1002호(미아동,요진아파트) 지분 2분의 1 허지연 690128-***** 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 403호(변동,쌍용아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년10월8일 제221813호	2019년7월20일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
5	압류	2022년12월8일	2022년12월8일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 407-16 제이스타팰리스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제183409호	압류(동두천지서-티112285)	처분청 포천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2650호	2025년1월7일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10409)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년10월6일 제142852호	2022년9월28일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10322)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2020년8월7일 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 2020년8월7일 임차권자 김현우 900324-***** 서울특별시 노원구 상계로9나길 33-1, 302호(상계동, 제이스타팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 10시04분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-008941

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 407-16 제이스타팰리스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월8일 제183409호	권리자 국	김대성
6	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2650호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년10월6일 제142852호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김현우	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.