



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2015-003741



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 342-20의 1필지 리안하우스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월19일	서울특별시 구로구 개봉동 342-20, 342-41 리안하우스 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로11가길 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대-13세대) 1층 13.62㎡ 2층 141.7㎡ 3층 141.7㎡ 4층 119.14㎡ 5층 104.06㎡ 6층 76.28㎡ 옥탑1층 18.51㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 342-20 2. 서울특별시 구로구 개봉동 342-41	대 대	128.5㎡ 170.3㎡	2015년10월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월19일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.18㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 342-20의 1필지 리안하우스 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	298.8분의 17.67	2015년10월14일 대지권 2015년10월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2015년10월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년11월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월19일 제94299호		소유자 김성일 780428-***** 경기도 부천시 원미구 중동로 204, 1309동 502호 (중동,그린타운)
2	소유권이전	2015년11월3일 제102893호	2015년10월9일 매매	소유자 이선희 710927-***** 경기도 광명시 광명로878번길 18-6, 105호(광명동)
3	소유권이전	2021년6월30일 제145903호	2021년6월15일 매매	소유자 노형일 911011-***** 대구광역시 중구 동덕로30길 142 (삼덕동3가) 거래가액 금220,000,000원
4	압류	2025년4월4일 제1473087호	2025년4월4일 압류(징수과-04 04)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
5	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3038645호	2025년6월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 342-20의 1필지 리안하우스 제6층 제602호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월3일 제102894호	2015년11월3일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 이선희 경기도 광명시 광명로878번길 18-6, 105호(광명동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (소사지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제142159호	2021년6월25일 해지	
3	근저당권설정	2021년9월24일 제216661호	2021년9월24일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 노형일 대구광역시 중구 동덕로30길 142 (삼덕동3가) 근저당권자 주식회사제이티솔루션대부 285011-0477831 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1079,608호(백석동,더리브스타일)
4	주택임차권	2023년8월8일 제141979호	2023년8월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12791)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월3일 주민등록일자 2021년7월2일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년5월14일 임차권자 황영준 820127-***** 서울특별시 구로구 개봉로11가길 18, 602호 (개봉동,리안하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-003741

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 342-20의 1필지 리안하우스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노형일 (소유자)	911011-*****	단독소유	대구광역시 중구 동덕로30길 142 (삼덕동3가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년4월4일 제1473087호	권리자 구로구(서울특별시)	노형일
5	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3038645호	채권자 주택도시보증공사	노형일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년9월24일 제216661호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 주식회사제이티솔루션대부	노형일
4	임차권설정	2023년8월8일 제141979호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 황영준	노형일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오후 3시20분8초