



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003246



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-7외 1필지 경성빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월24일	서울특별시 양천구 신월동 109-7, 109-8 경성빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로5길 42-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 82.91㎡ 2층 131.8㎡ 3층 131.8㎡ 4층 81.84㎡ 5층 71.54㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 109-7 2. 서울특별시 양천구 신월동 109-8	대 대	123.6㎡ 131.7㎡	2022년1월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월24일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 23.94㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	255.3분의 16.21	2022년1월24일 대지권 2022년1월24일 등기	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-7외 1필지 경성빌 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월24일 제19552호		소유자 경성건설주식회사 110111-7233086 서울특별시 강서구 방화대로 294,813호(마곡동)
2	소유권이전	2022년1월24일 제19553호	2022년1월24일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1140호
3	소유권이전	2022년4월6일 제77148호	2022년4월6일 신탁재산의귀속	소유자 경성건설주식회사 110111-7233086 서울특별시 강서구 방화대로 294, 813호 (마곡동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년4월1일 제77149호	2022년3월4일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동, 파크타운) 거래가액 금283,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년4월6일 제77150호	2022년3월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년8월9일 제143275호	2023년8월9일 압류(징세과-티 61611)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	압류	2024년8월26일 제164544호	2024년8월26일 압류(세무1과세 외-0826)	권리자 서울특별시금천구 1135
7	압류	2025년2월19일 제432300호	2025년2월17일 압류(38세금징 수과-4485)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2025년6월18일	2025년6월18일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년11월24일 16시26분01초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-7외 1필지 경성빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3075341호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10450)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년11월11일 제5923589호	2025년11월11일 압류(재정기획관 징수담당관-020377)	권리자 인천광역시 423

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월29일 제18816호	2024년1월26일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임211)	임차보증금 금283,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월4일 주민등록일자 2022년4월6일 점유개시일자 2022년4월6일 확정일자 2022년3월4일 임차권자 박진영 840330-***** 서울특별시 양천구 곰달래로5길 42-5, 501호 (신월동, 경성빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 16시26분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003246

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-7외 1필지 경성빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동, 파크타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월6일 제77150호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권태익
5	압류	2023년8월9일 제143275호	권리자 국	권태익
6	압류	2024년8월26일 제164544호	권리자 서울특별시금천구	권태익
7	압류	2025년2월19일 제432300호	권리자 서울특별시	권태익
8	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3075341호	채권자 주택도시보증공사	권태익
9	압류	2025년11월11일 제5923589호	권리자 인천광역시	권태익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월29일 제18816호	임차보증금 금283,000,000원 임차권자 박진영	권태익

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 4시26분1초