



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1760-2007-004276



[건물] 경상북도 구미시 임은동 806-15

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월7일	<del>경상북도 구미시 임은동 806-15</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택 13.52㎡ 2층 다가구주택(4가구) 164.14㎡ 3층 다가구주택(4가구) 164.14㎡ 4층 다가구주택(4가구) 164.14㎡</del>	
2		<del>경상북도 구미시 임은동 806-15</del> [도로명주소] <del>경상북도 구미시 사곡로6길 28</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택 13.52㎡ 2층 다가구주택(4가구) 164.14㎡ 3층 다가구주택(4가구) 164.14㎡ 4층 다가구주택(4가구) 164.14㎡</del>	<del>도로명주소 2021년6월8일 등가</del>
3	2021년9월2일	경상북도 구미시 임은동 806-15 [도로명주소] 경상북도 구미시 사곡로6길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택, 제1종 근린생활시설 1층 13.52㎡ 2층 116.62㎡ 2층 47.52㎡ 3층 116.62㎡ 3층 47.52㎡ 4층 164.14㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년6월7일 제37903호		소유자 이창주 610204-***** 대구 북구 동천동 950 화성센트럴아파트 206동 1408호
2	소유권이전	2007년6월12일 제38786호	2007년6월5일 매매	소유자 배희성 540528-***** 경기도 양주군 장흥면 부곡리 579 푸른마을아파트 101동 1402호 매매목록 제2007-914호
3	소유권이전	2012년5월4일 제30437호	2012년4월10일 매매	소유자 김점순 570509-***** <del>서울특별시 강동구 구천면로47길 69-18,</del> <del>903호 (암사동, 효정하나플러스)</del> 매매목록 제2012-771호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년3월29일 제16495호	2015년1월5일 전거	김점순의 주소 서울특별시 강동구 구천면로47길 69-18, 101동 802호(암사동, 효정하나플러스)
4	소유권이전	2021년4월20일 제23177호	2021년3월18일 매매	소유자 권기창 730130-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 서중리5길 66-6, 103동 1306호 (금호어울림) 매매목록 제2021-592호
5	소유권이전	2021년9월2일 제47991호	2021년9월1일 매매	소유자 하경락 750413-***** 경상북도 경주시 원효로 7, 501호 (성건동, 영진리더스) 매매목록 제2021-1379호
6	가압류	2024년12월23일 제56293호	2024년12월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단6 100)	청구금액 금5,698,057 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
7	압류	2024년12월27일 제57006호	2024년12월26일 압류 (징수과-00 5982)	권리자 구미시 3715

[건물] 경상북도 구미시 임은동 806-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년1월17일 제2129호	2025년1월17일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경104 60)	채권자 아양새마을금고 170144-0001174 대구 동구 아양로 191 (신암동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년6월7일 제37904호</del>	<del>2007년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 이창주 대구 북구 동천동 950 화성센트럴아파트 206동 1408호 근저당권자 인동새마을금고 175344-0000698 구미시 진평구획정리지구 23블럭1노트 공동담보 토지 경상북도 구미시 임은동 806-15</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년8월1일 제50481호</del>	<del>2007년8월1일 계약인수</del>	<del>채무자 배희성 경기도 양주시 장흥면 부곡리 579 푸른마을아파트 101동 1402호</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2007년9월14일 제60723호</del>	<del>2007년9월12일 설정계약</del>	<del>전세금 금45,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 남서쪽 60㎡(205호) 존속기간 2007년 9월 12일부터 2009년 9월 11일까지 반환기 2009년 9월 11일 전세권자 권민정 781226-***** 경상북도 포항시 남구 청림동 1183-4 대우주택 나동 301호 도면편철장 2007년 제1319면</del>
3	<del>전세권설정</del>	<del>2010년11월23일 제69139호</del>	<del>2010년10월22일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 주거용 건물2층 북쪽으로 30㎡ (203호) 존속기간 2010년 10월 24일 부터 2012년 10월 24일 까지 전세권자 최창열 851112-***** 경상북도 구미시 임은동 806-15 비타민 203호 전산도면번호 10-1760-0000773</del>

[건물] 경상북도 구미시 임은동 806-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번전세권설정등기 말소	2012년4월16일 제25239호	2012년4월16일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2012년4월27일 제28806호	2012년4월27일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월4일 제30438호</del>	<del>2012년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 손경창 서울특별시 강동구 구천면로47길 69-18, 903호(암사동,효정하나플러스) 근저당권자 팔공농업협동조합 174336-0000084 경상북도 군위군 의흥면 읍내리 429-2 공동담보 토지 경상북도 구미시 임은동 806-15</del>
7	전세권설정	2014년7월28일 제50105호	2014년3월31일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 동쪽 65㎡(105호) 존속기간 2014년 4월 9일부터 2015년 4월 8일까지 전세권자 권순화 671016-***** 경상북도 구미시 사곡로6길 28, 105호(임은동,비타민) 도면 제2014-647호
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월29일 제16496호</del>	<del>2017년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 손경창 서울특별시 강동구 구천면로47길 69-18, 101동 802호(암사동,효정하나플러스) 근저당권자 구미농업협동조합 175336-0000083 경상북도 구미시 형곡동로 107(형곡동) (상모지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 임은동 806-15</del>
9	6번근저당권설정등 기말소	2017년3월29일 제16497호	2017년3월29일 해지	
10	7번전세권설정등기 말소	2017년4월11일 제18840호	2017년4월11일 해지	
11	2번전세권설정등기 말소	2021년3월23일 제17391호	2021년3월22일 해지	
12	8번근저당권설정등 기말소	2021년4월20일 제23176호	2021년4월20일 해지	

[건물] 경상북도 구미시 임은동 806-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2021년4월20일 제23178호	2021년4월20일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 권기창 <del>경상북도 칠곡군 식적읍 서중리5길 66-6, 103동 1306호 (금호어울림)</del> <del>근저당권자 아양새마을금고 170144-0001174</del> <del>대구광역시 동구 아양로 191 (신암동)</del> 공동담보 토지 경상북도 구미시 임은동 806-15
13-1	13번근저당권변경	2021년9월2일 제47992호	2021년9월2일 계약인수	채무자 하경락 경상북도 경주시 원효로 7, 501호 (성건동, 영진리더스)
13-2	13번근저당권이전	2025년6월30일 제3339232호	2025년6월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사하이라인대부법인 284111-0453377 경기도 남양주시 별내중앙로 26, 1006-43호 (별내동, 진영엔타워)
13-3	13번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월30일 제3339646호	2025년6월27일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 주식회사하이라인대부법인 경기도 남양주시 별내중앙로 26, 1006-43호 (별내동, 진영엔타워) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 임은동 806-15 을구 제11번의 근저당권
14	주택임차권	2023년9월7일 제31243호	2023년9월7일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1093)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물 4층 중 도면 표시 301호 (서쪽) 약 54.71㎡ 임대차계약일자 2021년6월21일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년7월8일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) ( 대구경북지역본부 ) 도면 제2023-269호
15	주택임차권	2024년8월30일 제40087호	2024년8월30일 대구지방법원김 천지원구미시법	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 2층 중 101호 서쪽 54.71㎡ 임대차계약일자 2021년6월21일

[건물] 경상북도 구미시 임은동 806-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임1233)	주민등록일자 2021년7월2일 점유개시일자 2021년7월12일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2024-489호
16	주택임차권	2025년7월17일 제3732605호	2025년7월17일 대구지방법원 김천지원의 임차권등기명령 (2025카임10102 )	임차보증금 금80,000,000원 범 위 전체건물 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 2층 동쪽 60㎡ (문폐상) 201호 임대차계약일자 (1차) 2021.6.16. (2차) 2023.8.4. 주민등록일자 2021.8.18. 점유개시일자 (1차) 2021.8.18. (2차) 2023.8.18. 확정일자 (1차) 2021.8.11. (2차) 없음 임차권자 전행운 891218-***** 구미시 사곡로6길 28 (임은동) 라온 201호 도면 제2025-18667호
17	주택임차권	2025년8월5일 제4092108호	2025년8월5일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 임차권등기명령 (2025카임1255)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 중 별지도면표시 305호(서쪽) 57.56㎡ 임대차계약일자 2023년5월17일 주민등록일자 2023년5월30일 점유개시일자 2023년6월9일 확정일자 2023년5월17일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2025-20309호
18	주택임차권	2025년12월3일 제6355297호	2025년12월3일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 임차권등기명령 (2025카임1372)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 월 금200,000원 범 위 별지 기재 부동산 2층 중 별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1의 각 점을 순차로 연결하는 선내 (가)부분 50.9㎡ (2층 105호 서쪽) 임대차계약일자 2023년6월14일 주민등록일자 2023년6월21일

[건물] 경상북도 구미시 임은동 806-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2023년7월5일 확정일자 2023년6월15일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2025-31720호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-1379			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 임은동 806-15	5	2021년9월1일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 임은동 806-15	12	2021년9월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 13시28분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2007-004276

[건물] 경상북도 구미시 임은동 806-15

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하경락 (소유자)	750413-*****	단독소유	경상북도 경주시 원효로 7, 501호 (성건동, 영진리더스)	5

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월23일 제56293호	청구금액 금5,698,057 원 채권자 경북 신용보증재단	하경락
7	압류	2024년12월27일 제57006호	권리자 구미시	하경락
8	임의경매개시결정	2025년1월17일 제2129호	채권자 아양새마을금고	하경락

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년4월20일 제23178호	채권최고액 금372,000,000원 <del>근저당권자 아양새마을금고</del>	하경락
13-2	근저당권이전	2025년6월30일 제3339232호	근저당권자 주식회사하이라인대부법인	하경락
13-3	근질권	2025년6월30일 제3339646호	채권최고액 금372,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	하경락
14	임차권설정	2023년9월7일 제31243호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	하경락
15	임차권설정	2024년8월30일 제40087호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	하경락
16	임차권설정	2025년7월17일 제3732605호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 전행운	하경락
17	임차권설정	2025년8월5일 제4092108호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	하경락
18	임차권설정	2025년12월3일 제6355297호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	하경락

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 1시28분43초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.