



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-010444



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월6일	서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로32길 54	철근콘크리트구조 평스라브지붕6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 151.46 m <sup>2</sup> (연면적제외) 1층 12.18 m <sup>2</sup> 2층 135.25 m <sup>2</sup> 3층 135.25 m <sup>2</sup> 4층 135.25 m <sup>2</sup> 5층 127.73 m <sup>2</sup> 6층 114.05 m <sup>2</sup> 옥탑1층 24.92 m <sup>2</sup> (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 370-5	대	339.7m <sup>2</sup>	2022년5월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월6일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 27.5 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제5층 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	339.7분의 16.78	2022년5월3일 대지권 2022년5월6일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2022년5월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년6월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월6일 제98239호		소유자 윤태호 660327-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1314동1102호(마곡동,마곡13단지 힐스테이트 마스터)
2	소유권이전	2022년6월10일 제123160호	2022년5월26일 매매	소유자 박영희 590727-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 41(등촌동) 거래가액 금389,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년6월10일 제123161호	2022년5월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3075182호	2025년6월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월6일 <del>제98240호</del>	2022년5월6일 추가설정계약	<del>채권최고액 금4,297,734,000원</del> <del>채무자 윤태호</del> <del>서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71,</del> <del>1314동1102호(마곡동,마곡13단지</del> <del>힐스테이트 마스터)</del> <del>근저당권자 성산포수산업협동조합</del> <del>224138-0000166</del> <del>제주특별자치도 서귀포시 성산읍</del> <del>성산등용로 91</del> <del>(약수역지점)</del> <del>공동담보목록 제2022-453호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월27일 제113645호	2022년5월27일 일부포기	
3	주택임차권	2024년6월5일 제111207호	2024년6월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12243 )	임차보증금 금389,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2022.5.11. (2)2022.6.3. 주민등록일자 2022년6월2일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022.5.11.(금389,000,000원) 임차권자 한상민 981110-***** 서울특별시 강서구 월정로32길 54, 503호 (화곡동,큐브포)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-453				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년8월5일 제161282호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년7월25일 제153676호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년12월29일 제263120호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년8월12일 제165179호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년7월13일 제145942호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2023년1월5일 제2791호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2023년1월5일 제2791호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호</del>	2022년9월30일 제191645호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년7월28일 제155950호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년6월27일 제133447호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년7월18일 제149464호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년8월16일 제165712호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년7월6일 제142085호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년10월14일 제198744호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년5월27일 제113645호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2022년5월6일</del>	2022년7월28일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>370-5 큐브포 제5층 제504호</del>	등기국		<del>제98240호 담보추가로 인하여</del>	제155950호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년6월30일 제137835호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2023년1월5일 제2791호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년10월28일 제208333호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년7월15일 제147293호 일부포기
21	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5</del>	서울남부지방법원 등기국	5	<del>2022년5월6일 제98240호 담보추가로 인하여</del>	2022년6월30일 제137835호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-010444

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-5 큐브포 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영희 (소유자)	590727-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 41(등촌동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월10일 제123161호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박영희
3	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3075182호	채권자 주택도시보증공사	박영희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월5일 제111207호	임차보증금 금389,000,000원 임차권자 한상민	박영희

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시4분57초