



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-025787



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-42 여의도써밋 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월14일	서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-42 여의도써밋 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로54길 17(영등포동7가)	철근콘크리트구조 평스라브 12층 오피스텔 및 다세대주택 지1층 126.69㎡ 지1층 20.37㎡ 1층 53.72㎡ 1층 26.85㎡ 2층 173.37㎡ 3층 173.37㎡ 4층 173.37㎡ 5층 173.37㎡ 6층 173.37㎡ 7층 173.37㎡ 8층 173.37㎡ 9층 173.37㎡ 10층 182.16㎡ 11층 182.16㎡ 12층 182.16㎡ 옥탑1층 15.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-42	대	410㎡	2021년10월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월14일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 18.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-42 여의도써밋 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	410분의 5.2317	2021년10월1일 대지권 2021년10월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2021년10월14일 등기
3			2번 별도등기말소 2022년1월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월14일 제235864호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-16945호
2	소유권이전	2022년1월21일 제16863호	2022년1월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 이병렬 721111-***** 서울특별시 동작구 상도로13가길 3(상도동) 지분 3분의 1 홍민지 790514-***** 서울특별시 양천구 목동서로 155, 101동 2502호(목동, 목동과라곤) 지분 3분의 1 한동완 791226-***** 서울특별시 영등포구 문래로 82, 101동 601호(문래동3가, 문래힐스테이트)
	1번신탁등기말소			신탁재산의 귀속
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년5월6일 제98401호	2022년1월21일 신청착오	한동완의 주소 서울특별시 양천구 오목로 299, 비동 1403호 (목동, 목동트라펠리스웨스턴에비뉴)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-42 여의도써밋 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2022년5월6일 제98402호	2022년4월12일 매매	소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호(십정동,대풍원룸) 거래가액 금257,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년5월6일 제98403호	2022년4월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2024년3월26일 제64515호	2024년3월26일 압류(징수세외- 5821)	권리자 서울특별시영등포구 1123
5	압류	2024년12월31일 제243570호	2024년12월31일 압류(징수과-26 647)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
6	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3098131호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월26일 제132739호	2023년7월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1677)	임차보증금 금257,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월12일 주민등록일자 2022년5월9일 점유개시일자 2022년5월6일 확정일자 2022년4월15일 임차권자 김진정 881203-***** 서울특별시 영등포구 국회대로54길 17, 805호 (영등포동7가, 여의도써밋)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-025787

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-42 여의도써밋 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	870311-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호(십정동,대풍원룸)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월6일 제98403호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박승준
4	압류	2024년3월26일 제64515호	권리자 서울특별시영등포구	박승준
5	압류	2024년12월31일 제243570호	권리자 영등포구(서울특별시)	박승준
6	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3098131호	채권자 주택도시보증공사	박승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월26일 제132739호	임차보증금 금257,000,000원 임차권자 김진정	박승준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시18분48초