



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019428



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 231-51 케이씨하우징 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월9일	서울특별시 양천구 목동 231-51 케이씨하우징 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙본로18길 9	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지상6층 공동주택(도시형생활주택단 지형다세대) 1층 17.16㎡ (연면적제외) 1층 12.04㎡ 2층 131.74㎡ 3층 131.74㎡ 4층 123.05㎡ 5층 71.52㎡ 6층 71.52㎡ 옥탑1층 12.04㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 231-51	대	271㎡	2021년8월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월9일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.52㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 231-51 케이씨하우징 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	271분의 17.82	2021년8월5일 대지권 2021년8월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권설정등기) 2021년8월9일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년8월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월9일 제176251호		소유자 우희철 781020-***** 서울특별시 강서구 강서로47라길 22, 101동 707호 (내발산동,내추럴아파트3차)
2	소유권이전	2021년8월17일 제183109호	2021년8월17일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-12797호
3	소유권이전	2021년10월29일 제251617호	2021년10월29일 신탁재산의귀속	소유자 우희철 781020-***** 서울특별시 강서구 강서로47라길 22, 101동 707호 (내발산동,내추럴아파트3차)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년11월26일 제279571호	2021년11월22일 매매	소유자 박인한 841230-***** 서울특별시 마포구 성미산로23길 16, 301호(연남동) 거래가액 금319,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제251955호	2021년11월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 231-51 케이씨하우징 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3098102호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월9일 제202523호	2023년11월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3208)	임차보증금 금319,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월13일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 김수연 890527-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로18길 9, 401호 (목동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시18분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019428

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 231-51 케이씨하우징 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박인한 (소유자)	841230-*****	단독소유	서울특별시 마포구 성미산로23길 16, 301호(연남동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제251955호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박인한
5	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3098102호	채권자 주택도시보증공사	박인한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월9일 제202523호	임차보증금 금319,000,000원 임차권자 김수연	박인한

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.