



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-032042



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	서울특별시 금천구 독산동 378-33, 378-34, 378-522 문정파크 제2동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로58가길 96	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 203.64㎡(연면적제외) 1층 19.04㎡ 2층 160.2㎡ 3층 160.2㎡ 4층 160.2㎡ 5층 160.2㎡ 우탑층 25.56㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 378-33 2. 서울특별시 금천구 독산동 378-34 3. 서울특별시 금천구 독산동 378-522	대 대 대	238㎡ 119㎡ 119㎡	2020년12월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 27.47㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	476분의 23.7	2020년11월30일 대지권 2020년12월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구10번 근저당권설정등기), 3토지(을구3번 근저당권설정등기) 2020년12월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월4일 제274722호		공유자 지분 3분의 1 문명기 540423-***** 서울특별시 금천구 가산로 99, 105동 1903호(가산동, 두산위브아파트) 지분 3분의 1 김미숙 590913-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호(등촌동, 등촌아이파크) 지분 3분의 1 황규순 620624-***** 서울특별시 금천구 가산로 20-4(독산동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년12월23일 제290175호	2020년12월4일 신청착오	김미숙의 주소 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호(등촌동, 등촌동아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월30일 제223455호	2021년9월10일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차) 거래가액 금255,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월30일	2021년6월3일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제223459호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년9월15일 제181274호	2022년9월15일 압류(채납정세과-티53769)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월11일 제5386호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단100077)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3163618호	2025년6월23일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10494)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월3일 제26568호	2021년2월3일 추가설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 김미숙 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호(등촌동, 등촌동아이파크) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (홍대역금융센터) 공동담보목록 제2020-500호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월17일 제213789호	2021년9월17일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월19일 제187233호	2023년10월17일 서울남부지방법원의	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월26일

열람일시 : 2026년01월19일 15시58분29초

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임14491)	주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년6월30일 임차권자 정경신 710402-***** 서울특별시 금천구 독산로58가길 96, 303호 (독산동,문정파크2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

【 공동담보목록 】

공통정보					
목록번호	2020-500				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33	서울남부지방법원 등기국	3	2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여	2020년6월23일 제140125호 멸실
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-33	서울남부지방법원 등기국	3	2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여	2021년5월6일 제103586호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-34	서울남부지방법원 등기국	10	2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여	2020년6월23일 제140131호 멸실
4	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-34	서울남부지방법원 등기국	10	2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여	2021년5월6일 제103586호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-522	서울남부지방법원 등기국	7	2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여	2020년6월23일 제140135호 멸실

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-522	서울남부지방법원 등기국	3	2020년5월25일 제119142호 설정계약으로 인하여	2021년5월6일 제103586호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 외 2필지 문정파크 제2동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년7월12일 제145240호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 외 2필지 문정파크 제2동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년2월4일 제26880호 구분으로 인하여
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 외 2필지 문정파크 제2동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년8월8일 제161834호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 외 2필지 문정파크 제2동 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년7월6일 제142026호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 외 2필지 문정파크 제2동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년7월29일 제156911호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 외 2필지 문정파크 제2동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년5월6일 제97363호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 외 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제213789호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251534호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년8월1일 제158289호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년9월16일 제210758호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년4월14일 제81619호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년5월27일 제120231호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제249599호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제103586호 해지
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57669호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 의 2필지 문정파크 제2동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년6월11일 제131785호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 의 2필지 문정파크 제2동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년6월23일 제139809호 해지
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 의 2필지 문정파크 제2동 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제26568호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제125604호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 의 2필지 문정파크 제2동 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월4일 제26880호 구분으로 인하여	2022년6월24일 제132553호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33 의 2필지 문정파크 제2동 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월4일 제26880호 구분으로 인하여	2022년4월14일 제81619호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-032042

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-33의 2필지 문정파크 제2동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월30일 제223459호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년9월15일 제181274호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월11일 제5386호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3163618호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월19일 제187233호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 정경신	고완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 3시58분29초