



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-021468



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27의 1필지 시그니엘 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월8일	서울특별시 강서구 화곡동 359-27, 359-111 시그니엘 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로28가길 13-19	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 44.28㎡ 2층 137.19㎡ 3층 137.19㎡ 4층 105.55㎡ 5층 92.06㎡ 6층 74.15㎡ 옥탑1층 12.32㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 2. 서울특별시 강서구 화곡동 359-111	대 대	153.4㎡ 149.7㎡	2021년9월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월8일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.82㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27의 1필지 시그니엘 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	303.1분의 19.65	2021년8월31일 대지권 2021년9월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2021년9월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년10월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월8일 제204024호		소유자 주식회사준디앤씨 110111-7651163 서울특별시 강서구 초록마을로 157, 103호 (화곡동, 동그라미)
2	소유권이전	2022년2월14일 제35420호	2021년10월26일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금325,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년2월14일 제35421호	2021년11월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2022년11월10일 제218942호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	압류	2023년3월17일	2023년3월17일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27의 1필지 시그니엘 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41738호	압류(채납정세과-티8288)	처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3128455호	2025년6월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월13일 제207515호	2021년9월13일 추가설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 주식회사준디앤씨 서울특별시 강서구 초록마을로 157, 103호 (화곡동, 동그라미) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (현대역금융센터지점) 공동담보목록 제2021-876호
2	근저당권설정	2021년9월13일 제207516호	2021년9월13일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사준디앤씨 서울특별시 강서구 초록마을로 157, 103호 (화곡동, 동그라미) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (현대역금융센터지점) 공동담보목록 제2021-877호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년2월14일 제35039호	2022년2월14일 일부포기	
4	주택임차권	2023년8월22일 제150144호	2023년8월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2126)	임차보증금 금325,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월15일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년2월14일 확정일자 2022년1월20일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27의 1필지 시그니엘 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박진철 920202-***** 서울특별시 강서구 월정로28가길 13-19, 304호 (화곡동, 시그니엘)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-876				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27	서울남부지방법원 등기국	3	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년10월14일 제235733호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 359-111	서울남부지방법원 등기국	3	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년10월14일 제235733호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제283292호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제247334호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년12월20일 제301225호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호	2022년2월28일 제48275호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27의 1필지 시그니엘 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제204호			담보추가로 인하여	해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제287060호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년12월1일 제284911호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제287060호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2022년2월14일 제35039호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300061호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2022년1월13일 제9120호 일부해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251183호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2021년9월13일	2021년11월22일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27의 1필지 시그니엘 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	359-27 의 1필지 시그니엘 제5층 제501호	등기국		제207515호 담보추가로 인하여	제274116호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년11월17일 제270109호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년10월14일 제235397호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제207515호 담보추가로 인하여	2021년11월4일 제258098호 일부포기

목록번호 2021-877

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제283292호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제247334호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년12월20일 제301225호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27의 1필지 시그니엘 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2022년2월28일 제48275호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년12월3일 제287060호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년12월1일 제284911호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년12월3일 제287060호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2022년2월14일 제35039호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년12월17일 제300061호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제9120호 일부해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 의 1필지 시그니엘 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년10월29일 제251183호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27외 1필지 시그니엘 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 외 1필지 시그니엘 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제274116호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 외 1필지 시그니엘 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년11월17일 제270109호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 외 1필지 시그니엘 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년10월14일 제235397호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27 외 1필지 시그니엘 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제207516호 설정계약으로 인하여	2021년11월4일 제258098호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-021468

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-27의 1필지 시그니엘 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동,파크타운1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월14일 제35421호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	가압류	2022년11월10일 제218942호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
4	압류	2023년3월17일 제41738호	권리자 국	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3128455호	채권자 주택도시보증공사	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월22일 제150144호	임차보증금 금325,000,000원 임차권자 박진철	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시17분54초