



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-013481



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로13길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 지1층 241.73㎡ 1층 13.02㎡ 2층 106.83㎡ 3층 106.83㎡ 4층 76.19㎡ 5층 68.47㎡ 6층 68.47㎡ 옥탑1층 13.02㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 81-25	대	548㎡	2021년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.97㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	548분의 18.88	2021년5월20일 대지권 2021년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월26일 제118289호		소유자 박태선 780119-***** 경기도 김포시 고촌읍 태리로 236,124동 1405호 (캐슬앤파밀리에시티1단지)
2	소유권이전	2021년9월10일 제206009호	2021년6월3일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금270,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월10일 제206010호	2021년6월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월18일 제186442호	2023년10월18일 압류(징세과-티 80740)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	압류	2024년2월21일 제37594호	2024년2월21일 압류(징수과-02 21)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
5	압류	2025년2월26일 제600161호	2025년2월24일 압류(38세금징 수과-5268)	권리자 서울특별시 411
6	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3128407호	2025년6월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경10506)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월26일 제118291호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 박태선 경기도 김포시 고촌읍 대리로 236,124동 1405호 (캐슬앤파밀리에시티1단지) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97 (방화동) 공동담보목록 제2021-521호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제194671호	2021년8월30일 해지	
3	주택임차권	2023년9월18일 제168046호	2023년9월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13968)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년7월22일 임차권자 김남호 851112-***** 서울특별시 구로구 경인로13길 19, 101동 203호 (오류동, 민영빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-521				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 제118291호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제162557호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 제118291호 설정계약으로 인하여	2021년8월30일 제194671호 해지
3	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 제118291호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제169167호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 제118291호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제162557호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 제118291호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제142991호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 제118291호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제169167호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 제118291호 설정계약으로 인하여	2021년7월28일 제166517호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-013481

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월10일 제206010호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월18일 제186442호	권리자 국	김은규
4	압류	2024년2월21일 제37594호	권리자 구로구(서울특별시)	김은규
5	압류	2025년2월26일 제600161호	권리자 서울특별시	김은규
6	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3128407호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월18일 제168046호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 김남호	김은규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 3시58분29초