



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-007576



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9외 1필지 더원 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월1일	서울특별시 강서구 화곡동 966-9, 966-10 더원 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로18길 17-19	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 83.75 m ² (연면적제외) 1층 15.72 m ² 2층 157.38 m ² 3층 157.38 m ² 4층 130.04 m ² 5층 104.49 m ² 6층 94.11 m ² 옥탑 1층 12.04 m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 2. 서울특별시 강서구 화곡동 966-10	대 대	185.8m ² 183.1m ²	2022년4월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월1일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 24.24 m ²	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9외 1필지 더원 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	368.9분의 16.36	2022년3월11일 대지권 2022년4월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2022년4월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월1일 제74298호	람	공유자 지분 2분의 1 이남규 690919-***** 서울특별시 양천구 남부순환로66길 20, 가동 501호 (신월동, 한마음주택) 지분 2분의 1 김영순 670718-***** 서울특별시 양천구 가로공원로66길 32, 101호 (신월동, 고센아트빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년5월27일 제113400호	2022년4월25일 매매	소유자 박준혁 950502-***** 인천광역시 남동구 만수로75번길 71-9, 1동 407호 (만수동, 성신아파트) 거래가액 금324,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년5월27일 제113401호	2022년5월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3128371호	2025년6월20일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9외 1필지 더원 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경105 10)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월1일 제74299호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금4,776,000,000원 채무자 이남규 서울특별시 양천구 남부순환로66길 20, 가동 501호 (신월동, 한마음주택) 근저당권자 양천신용협동조합 114941-0000512 서울특별시 양천구 월정로 39 (신월동) 공동담보목록 제2022-342호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월19일 제107490호	2022년5월19일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월27일 제231296호	2023년12월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15612)	임차보증금 금324,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2022년4월25일 (2)2022년5월20일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 최지영 951121-***** 서울특별시 강서구 까치산로18길 17-19, 602호 (화곡동, 더원)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-342				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 의 1필지 더원 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년5월19일 제107490호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 의 1필지 더원 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년6월9일 제122192호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 의 1필지 더원 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년4월26일 제90350호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 의 1필지 더원 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년4월27일 제91315호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 의 1필지 더원 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년5월10일 제100452호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 의 1필지 더원 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년7월14일 제146654호 해제
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 의 1필지 더원 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제86225호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 의 1필지 더원 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호	2022년4월19일 제85130호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9외 1필지 더원 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년4월22일 제88563호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년4월19일 제85130호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년4월21일 제87469호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년4월29일 제93878호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년6월28일 제135006호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년5월4일 제97090호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제94916호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2022년4월1일	2022년4월28일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9외 1필지 더원 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	966-9 외 1필지 더원 제4층 제404호	등기국		제74299호 설정계약으로 인하여	제91742호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년5월26일 제112840호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년7월14일 제146654호 해제
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년4월26일 제90350호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년4월27일 제91315호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년5월19일 제107490호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9 외 1필지 더원 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월1일 제74299호 설정계약으로 인하여	2022년7월1일 제139466호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-007576

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 966-9외 1필지 더원 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박준혁 (소유자)	950502-*****	단독소유	인천광역시 남동구 만수로75번길 71-9, 1동 407호 (만수동, 성신아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월27일 제113401호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박준혁
3	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3128371호	채권자 주택도시보증공사	박준혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월27일 제231296호	임차보증금 금324,000,000원 임차권자 최지영	박준혁

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.