



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-024680




[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 제5층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월2일	서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로34길 27-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층 149.35㎡ 1층 130.09㎡ 2층 130.09㎡ 3층 130.09㎡ 4층 71.36㎡ 5층 70.86㎡ 우탑1층 17.16㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 408-56	대	304㎡	2020년9월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월2일	제5층 제602호	철근콘크리트구조 29.13㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 제5층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	304분의 19.65	2020년8월14일 대지권 2020년9월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정 등기) 2020년9월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월2일 제202268호		공유자 지분 2분의 1 장봉운 520105-***** 서울특별시 강서구 초록마을로34길 27-7, 501호 (화곡동) 지분 2분의 1 박영태 540528-***** 서울특별시 강서구 초록마을로37길 26, 1층 102호 (화곡동, 유니크빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월9일 제254026호	2020년10월30일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금265,000,000원
3	압류	2022년4월4일 제74971호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20207)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년6월13일 제123869호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 제5층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년3월21일 제43271호	2023년3월20일 압류(38세금징 수과-7322)	권리자 서울특별시 411
6	압류	2025년3월13일 제947209호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17166)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3186647호	2025년6월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월12일 제253172호	2022년11월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11091)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년9월19일 주민등록일자 2020년10월30일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년10월20일 임차권자 문건우 951004-***** 서울특별시 강서구 초록마을로34길 27-8, 5층 602호 (화곡동, 동화팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-024680

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 제5층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월4일 제74971호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년6월13일 제123869호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2023년3월21일 제43271호	권리자 서울특별시	권영만
6	압류	2025년3월13일 제947209호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3186647호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월12일 제253172호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 문건우	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 5시3분3초