



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-001230



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 261-11외 6필지 서경팰리스101 제4층 제405호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	서울특별시 영등포구 신길동 261-11, 261-12, 261-13, 261-15, 262-99, 329, 329-168 서경팰리스101 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로 466	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 근린생활시설, 업무시설, 다세대주택 지1층 396.83㎡ 1층 274.11㎡ 2층 284.26㎡ 3층 241.88㎡ 4층 241.88㎡ 5층 241.88㎡ 6층 241.88㎡ 7층 241.88㎡ 8층 241.88㎡ 9층 241.88㎡ 10층 241.88㎡ 11층 241.88㎡ 12층 241.88㎡ 13층 204.37㎡ 14층 204.37㎡ 옥탑1층 12.96㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 261-11 2. 서울특별시 영등포구 신길동 261-12 3. 서울특별시 영등포구 신길동 261-13 4. 서울특별시 영등포구 신길동 261-15	대 대 대 대	122㎡ 182㎡ 83㎡ 219㎡	2021년1월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 261-11외 6필지 서경팰리스101 제4층 제405호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	5. 서울특별시 영등포구 신길동 262-99	대	10m <sup>2</sup>	
	6. 서울특별시 영등포구 신길동 329	대	68m <sup>2</sup>	
	7. 서울특별시 영등포구 신길동 329-168	도로	2m <sup>2</sup>	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 21.76m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	686분의 5.17	2021년1월11일 대지권 2021년1월18일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구5번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기), 3토지(갑구15번 신탁등기), 4토지(갑구7번 신탁등기), 5토지(갑구5번 신탁등기), 6토지(갑구10번 신탁등기), 7토지(갑구5번 신탁등기)</del> 2021년1월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월5일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월18일 제11398호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-728호</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 261-11외 6필지 서경팰리스101 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년2월5일 제27840호	2021년2월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서경팰리스 124411-0188509 경기도 김포시 풍무로 128, 858호(풍무동, 웰라움퍼펙트시티)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	소유권이전	2021년2월5일 제27842호	2021년2월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-2400호</del>
4	소유권이전	2021년4월1일 제75573호	2021년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서경팰리스 124411-0188509 경기도 김포시 풍무로 128,858호(풍무동, 웰라움퍼펙트시티)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월1일 제75575호	2021년3월31일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-4732호</del>
6	소유권이전	2021년5월7일 제105495호	2021년5월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서경팰리스 124411-0188509 경기도 김포시 풍무로 128, 858호(풍무동, 웰라움퍼펙트시티)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2021년6월7일 제128938호	2021년5월1일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금230,000,000원
7-1	민간임대주택등기	2021년7월5일 제150022호	2021년6월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
8	압류	2022년6월7일	2022년6월7일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 261-11외 6필지 서경팰리스101 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제120106호	압류(채납징세과-티35435)	처분청 남동세무서장
9	압류	2023년6월13일 제103584호	2023년6월13일 압류(징수과-12293)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
10	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3186621호	2025년6월23일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10560)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월14일 제125139호	2023년7월4일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임1479)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월1일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월5일 확정일자 2021년5월14일 임차권자 임종진 911228-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 466, 405호 (신길동, 서경팰리스101)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시54분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-001230

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 261-11의 6필지 서경팰리스101 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월5일 제150022호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유지성
8	압류	2022년6월7일 제120106호	권리자 국	유지성
9	압류	2023년6월13일 제103584호	권리자 영등포구(서울특별시)	유지성
10	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3186621호	채권자 주택도시보증공사	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월14일 제125139호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 임종진	유지성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시54분20초