



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2012-002372



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월7일	서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로72길 27-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택11세대) 1층 155.54㎡(연면적제외) 1층 15.86㎡ 2층 171.4㎡ 3층 171.4㎡ 4층 114.7㎡ 5층 93.9㎡ 옥탑1층 10.14㎡(연면적제외)	
2	2015년2월11일	서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로72길 27-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 155.54㎡(연면적제외) 1층 15.86㎡ 2층 171.4㎡ 3층 171.4㎡ 4층 114.7㎡ 5층 140.44㎡ 옥탑1층 10.14㎡(연면적제외)	증축
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 372-62	대	285.9㎡	2012년5월7일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월7일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.73㎡	
2	2015년2월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 55.54㎡	증축
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	285.9분의 16.87	2012년4월26일 대지권 2012년5월7일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2012년5월7일	
3			2번 별도등기 말소 2012년6월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월7일 제26106호		소유자 김화봉 540909-***** 경기도 안산시 단원구 새하나길 33,가동 204호(초지동,대동연립(6차))
2	소유권이전	2012년6월29일 제37956호	2012년6월1일 매매	소유자 이승연 840607-***** 서울특별시 양천구 곰달래로9길 3-1(신월동) 거래가액 금127,000,000원
3	소유권이전	2020년8월3일 제173757호	2020년7월7일 매매	소유자 주식회사수성이노베이션 131411-0229396 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호 (고잔동,대원빌딩) 거래가액 금157,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2021년11월25일 본점이전	주식회사수성이노베이션의 주소 경기도 안산시 단원구 고잔2길 9, 406호-비06 (고잔동, 하이베라스) 2022년5월10일 부기
4	압류	2021년4월12일 제82119호	2021년4월12일 압류(세관-8048)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2022년4월12일 제80742호	2022년4월12일 압류(채납징세과-티25469)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	소유권이전	2022년5월10일 제99760호	2022년5월8일 매매	소유자 정하일 701115-***** 서울특별시 영등포구 도신로54길 15-12(신길동) 거래가액 금157,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3225558호	2025년6월25일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10583)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월7일 제26108호	2012년5월3일 추가설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 김화봉 경기도 안산시 단원구 새하나길 33 가동 204호 (초지동, 대동연립(6차)) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (우장산역지점) 공동담보목록 제2012-200호
2	근저당권설정	2012년6월29일 제37957호	2012년6월29일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이승연 서울특별시 양천구 곰달래로9길 3-1(신월동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화곡동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년6월29일 제37959호	2012년6월29일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년7월20일 제161022호	2020년7월20일 해지	
5	주택임차권	2022년8월17일 제166347호	2022년8월4일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10589)	임차보증금 금157,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년6월15일 주민등록일자 2020년7월21일 점유개시일자 2020년7월20일 확정일자 2020년6월19일 임차권자 김지혜 961013-***** 서울특별시 강서구 가로공원로72길 27-5, 501호(화곡동,대림캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-200				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2013년11월4일 제64176호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2013년11월4일 제64176호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2012년5월7일	2013년9월6일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	372-62 대림캐슬 제2층 제202호	등기국		제26108호 담보추가로 인하여	제53036호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2013년9월17일 제55147호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제39635호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제39635호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2012년9월13일 제53378호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2012년9월13일 제53378호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2012년12월28일 제77591호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제67355호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2012년6월29일 제37959호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년5월7일 제26108호 담보추가로 인하여	2012년9월13일 제53378호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시56분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2012-002372

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-62 대림캐슬 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정하일 (소유자)	701115-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 도신로54길 15-12(신길동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년4월12일 제82119호	권리자 강서구(서울특별시)	정하일
5	압류	2022년4월12일 제80742호	권리자 국	정하일
7	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3225558호	채권자 주택도시보증공사	정하일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년8월17일 제166347호	임차보증금 금157,000,000원 임차권자 김지혜	정하일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.