



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-031965



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 169-45의 1필지 프라우드빌 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월12일	서울특별시 금천구 시흥동 169-45, 169-46 프라우드빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로24마길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 185.64㎡(연면적제외) 1층 15.56㎡ 2층 149.39㎡ 3층 149.39㎡ 4층 149.39㎡ 5층 120.96㎡ 옥탑1층 18.16㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 169-45 2. 서울특별시 금천구 시흥동 169-46	대 대	198㎡ 192㎡	2018년12월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월12일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 26.44㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 169-45의 1필지 프라우드빌 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	390분의 20.94	2018년12월5일 대지권 2018년12월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기), 2토지(갑구 4번 가압류 등기) 2018년12월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월12일 제240586호		소유자 오영호 540329-***** 서울특별시 관악구 구암5가길 49, 501동 1401호 (봉천동, 봉천벽산타운2차)
2	소유권이전	2018년12월12일 제240587호	2018년12월7일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-17083호
3	소유권이전	2019년2월15일 제26159호	2019년2월14일 신탁재산의귀속	소유자 오영호 540329-***** 서울특별시 관악구 구암5가길 49, 501동 1401호 (봉천동, 봉천벽산타운2차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2019년2월15일 제26160호	2018년11월25일 매매	소유자 송재일 581027-***** 서울특별시 강서구 월정로32길 55-12 (화곡동)
5	가압류	2020년8월28일 제196927호	2020년8월28일 부산지방법원	청구금액 금548,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 169-45외 1필지 프라우드빌 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03320)	부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3225521호	2025년6월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월14일 제59953호	2023년3월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10814)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년1월15일 주민등록일자 2019년2월14일 점유개시일자 2019년2월14일 확정일자 2019년1월15일 임차권자 김선민 931207-***** 서울특별시 금천구 독산로24마길 31, 404호 (시흥동,프라우드빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시52분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-031965

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 169-45의 1필지 프라우드빌 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송재일 (소유자)	581027-*****	단독소유	서울특별시 강서구 월정로32길 55-12 (화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년8월28일 제196927호	청구금액 금548,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송재일
6	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3225521호	채권자 주택도시보증공사	송재일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월14일 제59953호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 김선민	송재일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.