



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032380



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월20일	서울특별시 금천구 독산동 877-1, 960-3 골드마운틴 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로108길 10	철근콘크리트구조.벽돌구조 평스라브지붕 8층 다세대주택.오피스텔 1층 26.52㎡ 1층 16.44㎡ 1층 2.52㎡ 2층 130.58㎡ 3층 130.58㎡ 4층 130.58㎡ 5층 130.58㎡ 6층 168.74㎡ 7층 168.74㎡ 8층 74.52㎡ 옥탑1층 16.44㎡ (연면적 제외)	도면 제2018-490호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 877-1 2. 서울특별시 금천구 독산동 960-3	대 대	96.9㎡ 192.2㎡	2018년12월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월20일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 26.55㎡	도면 제2018-490호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	289.1분의 9.62	2018년12월18일 대지권 2018년12월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3변 근저당권 설정등기) 2018년12월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월20일 제245427호		소유자 장월복 600503-***** 경기도 광명시 소하로 162,710동 903호(소하동, 휴먼시아)
2	소유권이전	2020년7월22일 제162957호	2020년7월2일 매매	소유자 김순례 641113-***** 인천광역시 서구 열우물로282번길 16, 101동 1205호(가좌동, 두현예뜰채) 거래가액 금270,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제227957호	2020년7월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년12월5일 제228542호	2024년12월5일 압류(징세과-티 51288)	권리자 국 처분청 계양세무서장
4	압류	2025년2월13일 제306110호	2025년2월13일 압류(징세과-티 13477)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3225473호	2025년6월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 96)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년7월12일 제144729호	2022년6월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임363)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년5월26일 주민등록일자 2020년6월22일 점유개시일자 2020년6월22일 확정일자 2020년5월27일 임차권자 김보영 930624-***** 서울특별시 금천구 독산로108길 10, 401호(독산동 877-1, 골드마운틴)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시49분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032380

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순례 (소유자)	641113-*****	단독소유	인천광역시 서구 열우물로282번길 16, 101동 1205호(가좌동, 두현예뜰채)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제227957호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김순례
3	압류	2024년12월5일 제228542호	권리자 국	김순례
4	압류	2025년2월13일 제306110호	권리자 국	김순례
5	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3225473호	채권자 주택도시보증공사	김순례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년7월12일 제144729호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 김보영	김순례

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시49분16초