



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2017-011300



[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1086-12 한샘타운 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월25일	서울특별시 관악구 남현동 1086-12 한샘타운 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남현7길 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지1층 150.28㎡ 1층 16.46㎡ 2층 164.04㎡ 3층 112.59㎡ 4층 111.95㎡ 5층 94.99㎡ 6층 95.36㎡ 7층 84.18㎡ 옥탑1층 19.48㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 남현동 1086-12	대	359.7㎡	2017년8월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월25일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 51.36㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1086-12 한샘타운 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359.7분의 28.742	2017년8월16일 대지권 2017년8월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월25일 제162619호		소유자 한상은 590213-***** 서울특별시 관악구 승방길 66, 102동 9층 904호 (남현동, 예성그랑펠리체)
2	소유권이전	2017년8월25일 제162620호	2017년8월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-12589호
3	소유권이전	2017년11월23일 제222985호	2017년11월23일 신탁재산의귀속	소유자 한상은 590213-***** 서울특별시 송파구 백제고분로 490, 314호(방이동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제182987호	2018년12월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	임의경매개시결정	2023년7월31일 제112056호	2023년7월31일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경383 5)	채권자 송파동부신용협동조합 114841-0000340 서울 송파구 거마로 63 (마천동)
5	압류	2024년12월20일	2024년12월20일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1086-12 한샘타운 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제214833호	압류(징세과-티 79860)	처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월23일 제222986호	2017년11월21일 설정계약	채권최고액 금301,920,000원 채무자 한상은 서울특별시 송파구 백제고분로 490, 314호(방이동) 근저당권자 송파동부신용협동조합 114841-0000340 서울특별시 송파구 거마로 63(마천동)
2	주택임차권	2025년6월13일 제2964651호	2025년6월12일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31357)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 제6층 제602호 51.36㎡ 중 (약)21㎡(문패상 602호), 별지 도면 표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2022년2월23일 주민등록일자 2022년3월14일 점유개시일자 2022년3월12일 확정일자 2022년3월25일 임차권자 조수현 930320-***** 서울특별시 관악구 남현7길 51, 602호(남현동, 한샘타운) 도면 제2025-14817호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2017-011300

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1086-12 한샘타운 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한상은 (소유자)	590213-*****	단독소유	서울특별시 송파구 백제고분로 490, 314호(방이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제182987호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	한상은
4	임의경매개시결정	2023년7월31일 제112056호	채권자 송파동부신용협동조합	한상은
5	압류	2024년12월20일 제214833호	권리자 국	한상은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월23일 제222986호	채권최고액 금301,920,000원 근저당권자 송파동부신용협동조합	한상은
2	임차권설정	2025년6월13일 제2964651호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 조수현	한상은

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.