



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-027219



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로8길 14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 (단지형다세대) 1층 32.04㎡ 2층 101.52㎡ 3층 101.52㎡ 4층 89.53㎡ 5층 84.49㎡ 6층 75.91㎡ 우탑1층 16.28㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 61-27	대	245㎡	2019년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 14.49㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이엔비 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	245분의 9.65	2019년9월9일 대지권 2019년9월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년9월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년9월11일 제165227호	열람	공유자 지분 2분의 1 김영만 701110-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호(화곡동, 화곡푸르지오) 지분 2분의 1 김영선 760325-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호(화곡동, 화곡푸르지오)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년1월15일 제11365호		2019년8월28일 매매	소유자 이충호 661101-***** 인천광역시 서구 건지로 404, 216동203호(가좌동, 가좌한신희플러스아파트)
3	강제경매개시결정	2022년6월22일 제130365호		2022년6월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경277 0)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2022년7월20일 제150341호		2022년7월7일 취하	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이엔비 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년4월13일 제59640호	2023년4월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 09761)	청구금액 금54,316,934 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
6	압류	2023년11월16일 제207321호	2023년11월16일 압류(징세과-티 75346)	권리자 국 처분청 부천세무서장
7	압류	2025년6월9일 제2852157호	2025년6월9일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3262578호	2025년6월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월24일 제171624호	2019년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 김영만 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호 (화곡동, 화곡푸르지오) 김영선 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호 (화곡동, 화곡푸르지오) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 권리남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (광명동지점) 공동담보목록 제2019-774호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월29일 제225657호	2019년11월29일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년12월18일 제225353호	2023년12월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15354)	임차보증금 금163,500,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월10일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월27일 확정일자 2021년11월10일 임차권자 황상준 930206-***** 서울특별시 강서구 까치산로8길 14, 301호 (화곡동, 와이앤비)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

【 공동담보목록 】

2019-774					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제88406호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제214282호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2020년2월14일 제35764호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제88406호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2019년9월24일	2019년12월31일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	61-27 와이앤비 제2층 제204호	등기국		제171624호 담보추가로 인하여	제252777호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2019년11월29일 제225657호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2019년11월21일 제218388호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2019년10월25일 제196022호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2019년12월17일 제240291호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제203803호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2019년11월5일 제205451호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제88406호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171624호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제88406호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시38분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-027219

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이엔비 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이충호 (소유자)	661101-*****	단독소유	인천광역시 서구 건지로 404, 216동203호(가좌동,가좌한신희플러스아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년4월13일 제59640호	청구금액 금54,316,934 원 채권자 서울보증보험주식회사	이충호
6	압류	2023년11월16일 제207321호	권리자 국	이충호
7	압류	2025년6월9일 제2852157호	권리자 강서구(서울특별시)	이충호
8	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3262578호	채권자 주택도시보증공사	이충호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월18일 제225353호	임차보증금 금163,500,000원 임차권자 황상준	이충호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시38분53초