



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2015-011033



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793-2 갤러시인텔리전스 제2층 제215호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월25일	서울특별시 강서구 마곡동 793-2 갤러시인텔리전스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로 415	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지4층 967.89㎡ 지3층 967.89㎡ 지2층 967.89㎡ 지1층 967.89㎡ 1층 372.25㎡ 1층 77.77㎡ 2층 454.47㎡ 3층 454.47㎡ 4층 454.47㎡ 5층 454.47㎡ 6층 454.47㎡ 7층 454.47㎡ 8층 454.47㎡ 9층 454.47㎡ 10층 461.97㎡ 옥탑1층 48.41㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 793-2	대	1136.6㎡	2021년10월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793-2 갤러리인텔리전스 제2층 제215호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월25일	제2층 제215호	철근콘크리트구조 18.84㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1136.6분의 6.7	2022년7월21일 대지권 2022년7월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월25일 제108539호		소유자 주식회사은하우택건설 110111-2925331 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 349, 1동 206호(아라베스트)
2	소유권이전	2015년11월25일 제108540호	2015년11월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-4580호
3	소유권이전	2015년12월23일 제118972호	2015년12월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사은하우택건설 110111-2925331 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 349, 1동 206호(아라베스트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년12월23일 제118995호	2014년6월2일 매매	소유자 김성국 680423-***** 인천광역시 중구 제물량로 282-18, 비01호(북성동2가, 봉환빌라)
5	소유권이전	2022년8월30일 제174048호	2022년8월30일 매매	소유자 조환성 820123-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 131, 402호(내발산동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793-2 갤러시인텔리전스 제2층 제215호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금155,000,000원
6	압류	2025년2월17일 제355257호	2025년2월17일 압류(징세과-티 11033)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
7	압류	2025년3월14일 제982918호	2025년3월14일 압류(징세과-티 14823)	권리자 국 처분청 금천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3293284호	2025년6월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 49)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
9	압류	2025년9월24일 제5075458호	2025년9월24일 압류(징세과-티 85275)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월23일 제118996호	2015년12월23일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김성국 인천광역시 중구 재물랑로 282-18, 비01호(북성동2가, 봉환빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (공향로지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월21일 등기
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년7월29일 제156918호	2022년7월29일 해지	
3	주택임차권	2024년3월7일 제50048호	2024년3월5일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2022년6월18일

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793-2 갤러시인텔리전스 제2층 제215호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임10787)	(2)2022년9월26일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년8월1일 임차권자 전병환 890328-***** 서울특별시 강서구 강서로 415, 215호(마곡동, 갤러시인텔리전스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년3월22일 제61549호	2024년3월20일 경정결정	확정일자 2022년6월30일(금150,000,000원)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시43분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-011033

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793-2 갤러시인텔리전스 제2층 제215호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조환성 (소유자)	820123-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로45길 131, 402호(내발산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월17일 제355257호	권리자 국	조환성
7	압류	2025년3월14일 제982918호	권리자 국	조환성
8	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3293284호	채권자 주택도시보증공사	조환성
9	압류	2025년9월24일 제5075458호	권리자 국	조환성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월7일 제50048호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 전병환	조환성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.