



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-026933



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월29일	서울특별시 강서구 화곡동 354-59, 354-144 이도팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17길 110	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 195.13㎡(연면적제외) 1층 12.87㎡ 2층 163.61㎡ 3층 163.61㎡ 4층 127.03㎡ 5층 111.27㎡ 6층 74.31㎡ 옥탑1층 17.11㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 2. 서울특별시 강서구 화곡동 354-144	대 대	186.6㎡ 186.5㎡	2021년10월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월29일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 23.09㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	373.1분의 15.7	2021년10월15일 대지권 2021년10월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 16번 근저당권 설정 등기) 2021년10월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년11월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월29일 제250916호		소유자 배세시리아 571108-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 103동 504호(화곡동, 강서힐스테이트)
2	소유권이전	2022년4월19일 제84867호	2022년4월18일 매매	소유자 김임수 830315-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1227, 1035호(장항동, 동양메이저타워) 거래가액 금279,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년4월19일 제84868호	2022년4월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3293195호	2025년6월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월4일 제258065호	2021년11월4일 추가설정계약	채권최고액 금3,624,000,000원 채무자 배세시리아 서울특별시 강서구 우현로 67, 103동 504호(화곡동,강서힐스테이트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (김포한강지점) 공동담보목록 제2021-1042호
2	근저당권설정	2021년11월18일 제271028호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 배세시리아 서울특별시 강서구 우현로 67, 103동 504호(화곡동,강서힐스테이트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (김포한강지점) 공동담보목록 제2021-1073호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년1월17일 제11926호	2022년1월17일 일부포기	
4	주택임차권	2024년2월6일 제26662호	2024년2월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10318)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2021년12월31일, (2)2022년5월4일 주민등록일자 2022년1월18일 점유개시일자 2022년1월18일 확정일자 2022년1월3일(금279,000,000원) 임차권자 소유휘 900626-***** 서울특별시 강서구 강서로17길 110, 203호 (화곡동,이도팰리스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1042				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59	서울남부지방법원 등기국	16	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2021년11월4일 제258066호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-144	서울남부지방법원 등기국	16	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2021년11월4일 제258066호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제48106호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제35838호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제11926호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41311호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월8일 제30012호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호	2022년2월15일 제35838호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제206호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제48106호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년1월13일 제9095호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제4675호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년1월26일 제21573호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월8일 제30012호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제48106호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2021년12월29일 제309131호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2021년11월4일	2021년12월9일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	354-59 외 1필지 이도팰리스 제4층 제402호	등기국		제258065호 담보추가로 인하여	제291806호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제279505호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제48106호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월8일 제30012호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제35838호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월14일 제34577호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2021년12월13일 제294149호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 외 1필지 이도팰리스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년1월10일 제5450호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월4일 제258065호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제48106호 해지
목록번호	2021-1073				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월25일 제48106호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월15일 제35838호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제11926호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제41311호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월8일 제30012호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월15일 제35838호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월25일 제48106호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제9095호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년1월7일 제4675호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년1월26일 제21573호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월8일 제30012호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월25일 제48106호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2021년12월29일 제309131호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호	2021년12월9일 제291806호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제402호			설정계약으로 인하여	일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제279505호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월25일 제48106호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월8일 제30012호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월15일 제35838호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년2월14일 제34577호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2021년12월13일 제294149호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59 의 1필지 이도팰리스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년11월18일 제271028호 설정계약으로 인하여	2022년1월10일 제5450호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	2	2021년11월18일	2022년2월25일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59외 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	354-59 외 1필지 이도팰리스 제6층 제602호	등기국		제271028호 설정계약으로 인하여	제48106호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시36분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-026933

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-59의 1필지 이도팰리스 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김임수 (소유자)	830315-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1227, 1035호(장항동, 동양메이저타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월19일 제84868호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김임수
3	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3293195호	채권자 주택도시보증공사	김임수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년2월6일 제26662호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 소유하	김임수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.