



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007715



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 26-16 비전하우스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월12일	서울특별시 강서구 화곡동 26-16 비전하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로42나길 6-17	철근콘크리트구조 평지붕 8층 업무시설 지1층 50.68㎡ 1층 13.44㎡ 2층 90.11㎡ 3층 90.11㎡ 4층 90.11㎡ 5층 90.11㎡ 6층 90.11㎡ 7층 90.11㎡ 8층 61.21㎡ 옥탑1층 11.76㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 26-16	대	174㎡	2021년3월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월12일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 26-16 비전하우스 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	174분의 13.087	2021년2월26일 대지권 2021년3월12일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번 근저당권 설정 등기) 2021년3월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년5월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월12일 제58214호		소유자 박건수 570412-***** 서울특별시 영등포구 여의나루로 121, 1동1102호 (여의도동, 서울아파트)
2	소유권이전	2022년8월31일 제174863호	2022년7월22일 매매	소유자 이창용 911028-***** 인천광역시 계양구 새벌로 181-1, 814동 302호(효성동,삼성하이츠맨션) 거래가액 금255,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년8월31일 제174864호	2022년8월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3332350호	2025년6월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 26-16 비전하우스 제3층 제301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월12일 제58215호</del>	<del>2021년3월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 박건수 서울특별시 영등포구 여의나루로 121,1동1102호 (여의도동, 서울아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (가락동금융센터) 공동담보목록 제2020-25호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월9일 제99492호	2022년5월9일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월22일 제61446호	2024년3월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임757)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월25일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 이민희 971120-***** 서울특별시 강서구 화곡로42나길 6-17, 301호(화곡동, 비전하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시36분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007715

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 26-16 비전하우스 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창용 (소유자)	911028-*****	단독소유	인천광역시 계양구 새별로 181-1, 814동 302호(효성동, 삼성하이츠맨션)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월31일 제174864호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이창용
3	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3332350호	채권자 주택도시보증공사	이창용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월22일 제61446호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 이민희	이창용

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시36분21초