



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1942-1996-335998



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 제19층 제1904호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년11월12일	<del>경상남도 창원시 상남동 45-1</del> <del>성원아파트 제204동</del>	<del>철근콘크리트조 스펀지보 25층 아파트 1층 607.50㎡ 2층 607.50㎡ 3층 607.50㎡ 4층 598.50㎡ 5층 598.50㎡ 6층 598.50㎡ 7층 598.50㎡ 8층 598.50㎡ 9층 598.50㎡ 10층 598.50㎡ 11층 598.50㎡ 12층 598.50㎡ 13층 598.50㎡ 14층 598.50㎡ 15층 598.50㎡ 16층 598.50㎡ 17층 598.50㎡ 18층 598.50㎡ 19층 598.50㎡ 20층 598.50㎡ 21층 598.50㎡ 22층 598.50㎡ 23층 598.50㎡ 24층 598.50㎡ 25층 598.50㎡ 지층 586.56㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 13일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 제19층 제1904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		<del>경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 25층 아파트 1층 607.50㎡ 2층 607.50㎡ 3층 607.50㎡ 4층 598.50㎡ 5층 598.50㎡ 6층 598.50㎡ 7층 598.50㎡ 8층 598.50㎡ 9층 598.50㎡ 10층 598.50㎡ 11층 598.50㎡ 12층 598.50㎡ 13층 598.50㎡ 14층 598.50㎡ 15층 598.50㎡ 16층 598.50㎡ 17층 598.50㎡ 18층 598.50㎡ 19층 598.50㎡ 20층 598.50㎡ 21층 598.50㎡ 22층 598.50㎡ 23층 598.50㎡ 24층 598.50㎡ 25층 598.50㎡ 지층 586.56㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등가</del>
3		경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774	철근콘크리트조 스투브지붕 25층 아파트 1층 607.50㎡ 2층 607.50㎡ 3층 607.50㎡ 4층 598.50㎡ 5층 598.50㎡ 6층 598.50㎡ 7층 598.50㎡ 8층 598.50㎡ 9층 598.50㎡ 10층 598.50㎡	도로명주소 2012년2월27일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 제19층 제1904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 598.50㎡ 12층 598.50㎡ 13층 598.50㎡ 14층 598.50㎡ 15층 598.50㎡ 16층 598.50㎡ 17층 598.50㎡ 18층 598.50㎡ 19층 598.50㎡ 20층 598.50㎡ 21층 598.50㎡ 22층 598.50㎡ 23층 598.50㎡ 24층 598.50㎡ 25층 598.50㎡ 지층 586.56㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 창원시 상남동 45-1</del>	대	<del>189191.3㎡</del>	1998년8월24일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음</del> <del>1998년8월24일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 13일 전산이기
3				2번별도등기 말소 2003년6월5일
4	1. 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1	대	189191.3㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 제19층 제1904호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월24일	제19층 제1904호	철근콘크리트조 84.91㎡	도면편철장 제1책제401장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 13일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	1891913000분의 276500	1994년6월3일 대지권 1998년8월24일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 13일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년3월12일 제15765호	1996년1월25일 매매	소유자 장춘삼 440605-***** <del>창원시 남양동 20 성원1차아파트 114동 1210호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년4월3일 전거	장춘삼의 주소 창원시 남양동 22 성원2차아파트 210동 106호 2001년3월26일 부기
2	소유권이전	2001년3월26일 제19720호	2001년3월7일 매매	소유자 강동식 561013-***** <del>창원시 상남동 45-1 성원아파트 509동 1102호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년5월3일 제31575호	2001년4월28일 전거	<del>강동식의 주소 창원시 상남동 45-1 성원아파트 204동 1904호</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 제19층 제1904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2006년11월27일 전거	강동식의 주소 창원시 반림동 18 트리비앙아파트 224-1402 2006년11월28일 부기
3	소유권이전	2006년11월28일 제87471호	2006년11월3일 매매	소유자 박기제 600115-***** <del>창원시 사파동 93 동성아파트 116-105</del> 거래가액 금180,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2006년11월29일 전거	박기제의 주소 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 204동 1904호 (상남동, 성원아파트) 2013년6월19일 부기
4	소유권이전	2013년6월19일 제38553호	2013년6월11일 매매	소유자 이나라 891229-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 104동 1306호 (상남동, 성원아파트) 거래가액 금297,000,000원
5	소유권이전	2019년11월28일 제58505호	2019년11월12일 매매	소유자 주식회사카이로스 220111-0195595 제주특별자치도 제주시 조천읍 선흘남4길 6, 풍돌빌리지(101동) 거래가액 금230,000,000원
6	소유권이전	2020년2월28일 제14754호	2020년2월7일 매매	소유자 서준호 791212-***** 경상북도 경산시 진량읍 황제1길 86-31, 107동 805호(창신헌제타운) 거래가액 금254,000,000원
7	소유권이전	2021년5월27일 제27958호	2021년5월1일 매매	소유자 김덕찬 861020-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 312동 1804호 (상남동, 성원아파트) 거래가액 금302,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년1월21일 제2393호	2025년1월21일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10689)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월8일 제38537호	1994년7월7일 설정계약	채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 <del>한중규</del> <del>창원시 가음동 13-6 동방아파트 6동 207호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>창원지점</del> )
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년4월25일 제28443호	1996년4월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 <del>장춘삼</del> <del>창원시 남양동 20 성원1차아파트 114동</del> <del>1210호</del>
1-2 (전 1-3)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1998년8월24일 부기
1-3 (전 1-4)	1번근저당권담보추 가			공동담보 <del>순위전3번의 근저당권의</del> <del>목적물인 이건물과 대지권</del>
2 (전 2)	전세권설정	1994년8월1일 제46705호	1994년7월18일 설정계약	전세금 <del>37,000,000원</del> 범 위 <del>19층1904호 84.91㎡</del> 전부 존속기간 <del>1996년7월17일</del> 반환기 <del>1996년7월17일</del> 전세권자 <del>삼성중공업주식회사 110111-0168595</del> <del>서울 강남구 대치동 890-25</del>
2-1 (전 2-2)	2번전세권변경	1996년3월12일 제15764호	1996년3월12일 변경계약	전세금 <del>65,000,000원</del> 존속기간 <del>1998년3월12일까지</del> 반환기 <del>1998년3월12일</del>
2-2 (전 2-3)	2번전세권이전	1998년7월1일 제40356호	1998년7월1일 양도	전세권자 <del>불보건설기계코리아주식회사</del> <del>194211-0030164</del> <del>창원시 귀현동 1</del>
2-3 (전 2-4)	2번전세권변경	1999년5월1일 제32120호	1999년4월30일 변경계약	존속기간 <del>2001년3월30일까지</del> 반환기 <del>2001년3월30일</del>
3 (전 3)	근저당권설정	1998년8월24일 제56364호	1998년8월24일 추가설정계약	채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 <del>장춘삼</del> <del>창원시 남양동 20 성원1차아파트 114동</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 제19층 제1904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1210호</del> <del>근저당권자</del> 주식회사한국주택은행 110111-1480469 <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (창원지점) <del>공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에</del> 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 12월 13일 전산이기
4	2번전세권설정등기 말소	2001년4월27일 제30256호	2001년4월27일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2001년5월3일 제31576호	2001년5월3일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년5월3일</del> <del>제31577호</del>	<del>2001년5월3일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금39,000,000원 <del>채무자</del> 강동식 <del>창원시 상남동 45-1 성원아파트 204동</del> <del>1904호</del> <del>근저당권자</del> 주식회사한국외환은행 110111-0672538 <del>서울 중구 을지로2가 181</del> (창원지점)
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월10일</del> <del>제83169호</del>	<del>2002년9월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금24,000,000원 <del>채무자</del> 강동식 <del>창원시 상남동 45-1 성원아파트 204동</del> <del>1904호</del> <del>근저당권자</del> 주식회사한국외환은행 110111-0672538 <del>서울 중구 을지로2가 181</del> (창원지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2002년10월11일 제93828호	2002년10월11일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월22일</del> <del>제99446호</del>	<del>2002년10월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금52,000,000원 <del>채무자</del> 여현옥 <del>창원시 상남동 45-1 성원아파트 204-1904</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 제19층 제1904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (창원시지부)</del>
10	6번근저당권설정등기말소	2006년11월28일 제87607호	2006년11월28일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2006년11월29일 제87897호	2006년11월28일 해지	
12	<del>전세권설정</del>	<del>2013년8월14일 제52590호</del>	<del>2013년7월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금240,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2015년 8월 13일까지 전세권자 주식회사썬앳푸드 110111-1158008 서울특별시 강남구 신사동 616-1</del>
12-1				<del>12번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년8월14일 부기</del>
12-2	12번전세권이전	2014년9월2일 제67847호	2014년8월1일 회사분할	전세권자 주식회사엠에프지코리아 110111-5483542 서울특별시 강남구 압구정로 222(신사동)
13	12번전세권설정등기말소	2015년3월19일 제24424호	2015년3월19일 해지	
14	근저당권설정	2021년3월12일 제13344호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서수영 대구광역시 수성구 교학로 65, 104동 904호 (만촌동, 만촌삼정그린코아에듀파크) 근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경상북도 경산시 진량읍 다문로 33 (북부지점)
15	14번근저당권설정등기말소	2021년5월27일 제27957호	2021년5월27일 해지	
16	근저당권설정	2022년7월6일 제28058호	2022년7월6일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김덕찬 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 312동 1804호 (상남동, 성원아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 제19층 제1904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
17	주택임차권	2023년6월30일 제25652호	2023년6월13일 창원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임27)	임차보증금 금 320,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년05월06일 주민등록일자 2021년05월24일 점유개시일자 2021년05월27일 확정일자 2021년05월28일 임차권자 박영애 740821-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 204동 1904호 (상남동, 성원아파트)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시57분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-335998

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1 성원아파트 제204동 제19층 제1904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김덕찬 (소유자)	861020-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 312동 1804호 (상남동, 성원아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년1월21일 제2393호	채권자 주택도시보증공사	김덕찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년7월6일 제28058호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	김덕찬
17	임차권설정	2023년6월30일 제25652호	임차보증금 금 320,000,000원 임차권자 박영애	김덕찬

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.