



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-005499



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1132-29 다운쉐르빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월27일	서울특별시 구로구 구로동 1132-29 다운쉐르빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 시흥대로161길 36-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택(오피스텔 도시형생활주택) 1층 24.68㎡ 2층 155.03㎡ 3층 155.55㎡ 4층 155.55㎡ 5층 155.55㎡ 6층 155.55㎡ 우탑1층 21.12㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 1132-29	대	345.6㎡	2016년6월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월27일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 32.85㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	345.6분의 17.20	2016년6월22일 대지권 2016년6월27일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2016년6월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년7월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년6월27일 제44102호	열람	공유자 지분 3분의 1 박동구 520407-***** 서울특별시 관악구 남부순환로168길 73, 201호 (신림동, 성부빌라) 지분 3분의 1 방만수 610313-***** 서울특별시 금천구 독산로 293 (독산동) 지분 3분의 1 박완규 750201-***** 서울특별시 금천구 독산로108길 93 (독산동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2016년7월29일 제78820호		2016년5월21일 매매	소유자 이가희 881231-***** 인천광역시 연수구 원인재로 212, 104동 203호(연수동, 연수1차아파트)
3	소유권이전	2022년1월7일 제4613호		2022년1월4일 매매	소유자 이영도 620815-***** 서울특별시 강북구 인수봉로17길 4 , 402호 (미아동, 삼성빌라) 거래가액 금229,000,000원
4	압류	2023년1월30일 제13067호		2023년1월30일 압류(징수과-01	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1132-29 다운쉐르빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			30)	
5	가압류	2023년2월2일 제15683호	2023년2월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00598)	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2023년4월25일 제68335호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티19493)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3383601호	2025년7월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 10)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월5일 제2379호	2024년1월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15685 )	임차보증금 금229,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월26일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 박수진 910724-***** 서울특별시 구로구 시흥대로161길 36-6, 204호 (구로동, 다운쉐르빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-005499

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1132-29 다운쉐르빌 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영도 (소유자)	620815-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로17길 4 , 402호 (미아동, 삼성빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월30일 제13067호	권리자 구로구(서울특별시)	이영도
5	가압류	2023년2월2일 제15683호	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이영도
6	압류	2023년4월25일 제68335호	권리자 국	이영도
7	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3383601호	채권자 주택도시보증공사	이영도

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월5일 제2379호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 박수진	이영도

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시23분58초