



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-029593



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월30일	서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 제1종근린생활시설 1층 85.41㎡ 2층 158.7㎡ 3층 158.7㎡ 4층 158.7㎡ 5층 158.7㎡ 옥탑층 21.15㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 890-8	대	407.6㎡	2020년10월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 33.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	407.6분의 22.3796	2020년10월8일 대지권 2020년10월30일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기 ,을구 2번 근저당권 설정 등기) 2020년10월30일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년11월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월30일 제247617호		공유자 지분 3분의 1 박경열 510527-***** 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호 (독산동) 지분 3분의 1 유정순 460810-***** 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호 (독산동) 지분 3분의 1 박대성 760105-***** 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호(독산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년7월15일 제156086호	2021년6월19일 매매	소유자 김미현 770912-***** 서울특별시 양천구 월정로8길 13, 402호 (신월동, 글랜하우스) 거래가액 금357,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월15일 제156087호	2021년6월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년7월24일 제131574호	2023년7월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금234,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04519)	
4	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3383546호	2025년7월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 23)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월13일 제258754호	2020년11월12일 추가설정계약	채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 박경열 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호 (독산동) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 643(시흥동) 공동담보목록 제2020-1111호
2	근저당권설정	2020년11월13일 제258755호	2020년11월12일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 박경열 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호 (독산동) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 643(시흥동) 공동담보목록 제2020-1112호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년6월25일 제142643호	2021년6월25일 일부포기	
4	주택임차권	2023년7월25일 제131697호	2023년7월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1550)	임차보증금 금357,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월8일 임차권자 방윤희 690318-***** 서울특별시 금천구 문성로 32, 401호 (독산동, 현부스카이)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

【 공동담보목록 】

2020-1111					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 890-8	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2020년11월19일 제262700호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년8월10일 제176953호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년4월28일 제97115호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제136109호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년11월3일 제257472호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년9월14일 제208671호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2020년11월13일	2021년3월19일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	890-8 현부스카이 제3층 제302호	등기국		제258754호 담보추가로 인하여	제63766호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제103278호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제165100호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142643호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제68883호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년5월24일 제116329호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94980호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년3월25일 제67739호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제63766호 일부포기
목록번호	2020-1112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 890-8	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2020년11월19일 제262700호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년8월10일 제176953호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년4월28일 제97115호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제136109호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년11월3일 제257472호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로	2021년9월14일 제208671호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제63766호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제103278호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제165100호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142643호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제68883호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년5월24일 제116329호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94980호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제5층	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호	2021년3월25일 제67739호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제503호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제63766호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 15시44분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-029593

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미현 (소유자)	770912-*****	단독소유	서울특별시 양천구 월정로8길 13, 402호 (신월동, 글랜하우스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월15일 제156087호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김미현
3	가압류	2023년7월24일 제131574호	청구금액 금234,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김미현
4	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3383546호	채권자 주택도시보증공사	김미현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월25일 제131697호	임차보증금 금357,000,000원 임차권자 방윤희	김미현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 3시44분49초