



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-008680



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-30외 1필지 케이씨하우징 제5층 제503호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월5일	서울특별시 강서구 화곡동 370-30, 370-91 케이씨하우징 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로78길 47	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 114.17㎡(연면적제외) 1층 12.04㎡ 2층 126.21㎡ 3층 126.21㎡ 4층 101.23㎡ 5층 93.32㎡ 6층 70.76㎡ 옥탑1층 12.04㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 370-30 2. 서울특별시 강서구 화곡동 370-91	대  대	132.8㎡  132.5㎡	2021년4월5일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월5일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 26.77㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-30의 1필지 케이씨하우징 제5층 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	265.3분의 16.13	2021년4월2일 대지권 2021년4월5일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구5번 근저당권설정등기) 2021년4월5일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년4월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월5일 제77159호		소유자 우희철 781020-***** 서울특별시 강서구 강서로47라길 22, 101동 707호(내발산동,내추럴아파트3차)
2	소유권이전	2021년4월15일 제85493호	2021년4월15일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-5479호</del>
3	소유권이전	2021년7월19일 제158716호	2021년7월19일 신탁재산의귀속	소유자 우희철 781020-***** 서울특별시 강서구 강서로47라길 22, 101동 707호 (내발산동,내추럴아파트3차)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년7월26일 제164268호	2021년7월17일 매매	소유자 김연희 730915-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 816동204호(중동,포도마을) 거래가액 금259,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년7월27일 제165596호	2021년7월24일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-30의 1필지 케이씨하우징 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년8월8일 제142523호	2023년8월8일 압류(징세과-티 50940)	권리자 국 처분청 부천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417059호	2025년7월2일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 41)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월26일 제132730호	2023년7월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1665)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월20일 주민등록일자 2021년6월21일 점유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 김성환 920106-***** 서울특별시 강서구 가로공원로78길 47, 503호 (화곡동, 케이씨하우징)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-008680

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-30의 1필지 케이씨하우징 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연희 (소유자)	730915-*****	단독소유	경기도 부천시 조마루로 135, 816동204호(중동,포도마을)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월27일 제165596호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김연희
5	압류	2023년8월8일 제142523호	권리자 국	김연희
6	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417059호	채권자 주택도시보증공사	김연희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월26일 제132730호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 김성환	김연희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시15분48초