



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-017296



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월13일	서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로 262	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔) 지하1층 212.46㎡ 1층 86.36㎡ 2층 145.85㎡ 3층 145.85㎡ 4층 145.85㎡ 5층 145.85㎡ 6층 145.85㎡ 7층 145.85㎡ 8층 145.85㎡ 9층 100.93㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 779-9	대	328.3㎡	2018년7월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월13일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 28.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	328.3분의 10.37	2018년7월12일 대지권 2018년7월13일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2018년7월13일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년10월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월13일 제134953호		공유자 지분 2분의 1 강은혜 810114-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 123동 201호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상 지분 2분의 1 천호진 650411-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 122, 1604동 504호(주엽동, 문촌마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년10월29일 제207106호	2018년9월2일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동) 거래가액 금214,000,000원
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층(서울서부관 리센터 대리인 박중윤)대표자 사장 권형택 (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417023호	2025년7월2일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경107 45)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월23일 제140881호</del>	<del>2018년7월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,844,000,000원 채무자 천호진 경기도 고양시 일산서구 주엽로 122, 1604동 504호(주엽동,문촌마을) 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 석바위로 3(도화동) (용진지점) 공동담보목록 제2018-617호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년10월29일 제207103호	2018년10월29일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월5일 제24900호	2024년1월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10192 )	임차보증금 금214,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2018.9.20.(2)2020.11.2. 주민등록일자 2018년10월31일 점유개시일자 2018년10월27일 확정일자 2018.10.10.(금214,000,000원) 임차권자 김철기 850217-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 262, 201호(화곡동, 씨앤케이)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-617				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년10월29일 제207103호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년8월17일 제158029호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제242221호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년12월20일 제245924호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2019년2월7일 제21093호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년12월13일 제241390호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년12월7일 제238332호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제3층</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호	2018년9월28일 제186432호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제304호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월21일 제11826호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월21일 제246696호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월21일 제246696호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2018년8월30일 제167219호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월7일 제21093호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월7일 제21093호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월7일 제21093호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2018년7월23일</del>	2018년12월17일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>779-9 씨앤케이 제5층 제504호</del>	등기국		<del>제140881호 담보추가로 인하여</del>	제243119호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월7일 제2572호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월26일 제205308호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월22일 제201693호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월11일 제240075호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월29일 제207104호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월22일 제201694호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월29일 제207105호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년9월21일 제183376호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제232054호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년9월21일 제183376호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제155919호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제9층 제901호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년8월10일 제153235호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제9층 제902호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제155922호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제9층 제903호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년8월20일 제159717호 일부포기
31	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 779-9</del>	서울남부지방법원 등기국	21	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2019년2월7일 제21093호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제9층 제904호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월23일 제140881호 담보추가로 인하여	2018년8월20일 제159717호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시15분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-017296

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 779-9 씨앤케이 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417023호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월5일 제24900호	임차보증금 금214,000,000원 임차권자 김철기	홍경희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.