



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-031381



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80의 1필지 다솜빌2차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	서울특별시 금천구 가산동 146-80, 146-90 다솜빌2차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 남부순환로108길 11-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 16.09㎡ 2층180.5㎡ 3층185.29㎡ 4층178.59㎡ 5층137.22㎡ 6층121.06㎡ 옥탑1층12.88㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 146-80 2. 서울특별시 금천구 가산동 146-90	대 대	187.6㎡ 222.3㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 26.16㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80의 1필지 다솜빌2차 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	409.90분의 16.30	2017년11월6일 대지권 2017년11월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2017년11월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제241139호	람	공유자 지분 2분의 1 오익재 710829-***** 서울특별시 동작구 사당로13길 31,104동603호(사당동, 두산위브트레지움아파트) 지분 2분의 1 최경선 750809-***** 서울특별시 동작구 사당로13길 31,104동603호(사당동, 두산위브트레지움아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년3월19일 제52140호	2017년10월2일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층(서울서부관 리센터 대리인 박종윤)대표자 사장 권형택 (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80의 1필지 다솜빌2차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3416993호	2025년7월2일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 49)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월7일 제241140호	2017년11월6일 추가설정계약	채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 오익재 서울특별시 동작구 사당로13길 31,104동603호(사당동, 두산위브트레이움아 파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (봉천동지점) 공동담보목록 제2017-1125호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월7일 제25001호	2018년2월7일 해지	
3	주택임차권	2024년4월19일 제81070호	2024년4월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11730)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년3월3일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월3일 임차권자 이종욱 910617-***** 서울특별시 금천구 남부순환로108길 11-9, 502호 (가산동, 다솜빌2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월19일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-1125				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년1월10일 제5849호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2017년12월28일 제279111호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2017년12월8일 제264716호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호	2018년1월24일 제14937호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80의 1필지 다솜빌2차 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2017년12월15일 제269550호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 의 1필지 다솜빌2차 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2017년12월20일 제272736호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 가산동	서울남부지방법원	1	2017년11월7일	2018년1월11일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80외 1필지 다솜빌2차 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	146-80 외 1필지 다솜빌2차 제6층 제601호	등기국		제241140호 담보추가로 인하여	제6597호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 외 1필지 다솜빌2차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제278178호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80 외 1필지 다솜빌2차 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년1월17일 제10349호 일부포기
19	[토지] 서울특별시 금천구 가산동 146-90	서울남부지방법원 등기국	3	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지
20	[토지] 서울특별시 금천구 가산동 146-80	서울남부지방법원 등기국	9	2017년11월7일 제241140호 담보추가로 인하여	2018년2월7일 제25001호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-031381

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 146-80의 1필지 다솜빌2차 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3416993호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월19일 제81070호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 이종욱	홍경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.