



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-019461



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 493-27 블루힐 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월2일	서울특별시 강서구 방화동 493-27 블루힐 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 29-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대) 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 145.23㎡(연면적제외) 1층 25.76㎡ 1층 16.74㎡ 2층 142.39㎡ 3층 142.39㎡ 4층 129.76㎡ 5층 120.85㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 493-27	대	313㎡	2018년8월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월2일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.57㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	313분의 19.78	2018년7월23일 대지권 2018년8월2일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 493-27 블루힐 제3층 제302호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월2일 제149103호		소유자 한성기 390507-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 110, 1102호(화곡동,크로스캐슬아파트)
2	소유권이전	2018년12월21일 제247302호	2018년7월1일 매매	소유자 주식회사블루힐건설 124411-0146945 경기도 김포시 김포한강11로255번길 149,102동 704호(운양동,풍경마을한강한라비발디)
3	소유권이전	2019년4월30일 제74242호	2019년3월30일 매매	소유자 조서희 890202-***** 경기도 고양시 일산동구 산두로 26, 402동408호(마두동,정발마을) 거래가액 금237,000,000원
4	소유권이전	2021년2월16일 제34207호	2021년2월16일 매매	소유자 이대수 710226-***** 서울특별시 강동구 구천면로 42길14,2층26호(천호동) 거래가액 금237,000,000원
5	압류	2021년6월1일 제124763호	2021년6월1일 압류(징수부-90 2786)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)
6	압류	2022년8월1일 제158350호	2022년8월1일 압류(채납징세 과-티53449)	권리자 국 처분청 파주세무서장
7	압류	2022년9월19일 제183496호	2022년9월19일 압류(채납징세 과-티69085)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	압류	2023년2월15일 제22092호	2023년2월15일 압류(세무관리 과-000949)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	압류	2023년8월18일 제148851호	2023년8월18일 압류(징세과-티 38460)	권리자 국 처분청 강동세무서장
10	압류	2024년2월7일	2024년2월6일	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 493-27 블루힐 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28071호	압류(38세금징수과-4646)	
11	압류	2024년9월3일 제171706호	2024년9월3일 압류(세무관리과-19149)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
12	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3416955호	2025년7월2일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10755)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	압류	2025년8월1일 제4043953호	2025년7월10일 압류(세무관리세외-12609)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월28일 제29746호	2023년2월1일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10183)	임차보증금 금283,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월22일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년12월22일 임차권자 노원주 890918-***** 서울특별시 강서구 양천로 29-11, 302호 (방화동,블루힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-019461

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 493-27 블루힐 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대수 (소유자)	710226-*****	단독소유	서울특별시 강동구 구천면로 42길14,2층26호(천호동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년6월1일 제124763호	권리자 국민건강보험공단	이대수
6	압류	2022년8월1일 제158350호	권리자 국	이대수
7	압류	2022년9월19일 제183496호	권리자 국	이대수
8	압류	2023년2월15일 제22092호	권리자 강서구(서울특별시)	이대수
9	압류	2023년8월18일 제148851호	권리자 국	이대수
10	압류	2024년2월7일 제28071호	권리자 서울특별시	이대수
11	압류	2024년9월3일 제171706호	권리자 강동구(서울특별시)	이대수
12	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3416955호	채권자 주택도시보증공사	이대수
13	압류	2025년8월1일 제4043953호	권리자 강동구(서울특별시)	이대수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월28일 제29746호	임차보증금 금283,000,000원 임차권자 노원주	이대수

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시15분36초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.