



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-003031



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 103-5외 1필지 보노하우스 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년2월21일	서울특별시 양천구 신월동 103-5, 103-6 보노하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로33길 9-6	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 93.85㎡(연면적제외) 1층 18.36㎡ 2층 105.57㎡ 3층 105.57㎡ 4층 105.57㎡ 5층 85.34㎡ 6층 72.32㎡ 우탑1층 13.40㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 103-5 2. 서울특별시 양천구 신월동 103-6		대 대	132.9㎡ 156.4㎡	2020년2월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월21일	제6층 제601호	철근콘크리트조 29.86㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	289.3분의 21.53	2020년2월3일 대지권 2020년2월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 19번 근저당권 설정등기) 2020년2월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월21일 제41924호		공유자 지분 2분의 1 이주형 730208-***** 서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 5802호(목동, 목동현대하이페리온) 지분 2분의 1 나순화 741027-***** 서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 5802호(목동, 목동현대하이페리온)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월29일 제102111호	2020년4월20일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금240,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년10월14일 제198639호	2020년4월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월18일 제186397호	2023년10월18일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 103-5외 1필지 보노하우스 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			80769)	
4	압류	2025년2월26일 제598707호	2025년2월24일 압류(38세금징 수과-5268)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3443462호	2025년7월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 64)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월7일 제161334호	2023년9월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2386)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월6일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 석태양 940820-***** 서울특별시 양천구 월정로33길 9-6, 601호 (신월동, 보노하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 15시58분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-003031

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 103-5외 1필지 보노하우스 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월14일 제198639호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월18일 제186397호	권리자 국	김은규
4	압류	2025년2월26일 제598707호	권리자 서울특별시	김은규
5	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3443462호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월7일 제161334호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 석태양	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 3시58분26초