



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003823



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제602호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월8일	서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18나길 28(화곡동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 28.1㎡ 1층 16.68㎡ 2층 119.89㎡ 3층 119.89㎡ 4층 89.02㎡ 5층 68.06㎡ 6층 60.85㎡ 옥탑1층 15.04㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 333-8	대	253.8㎡	2022년2월8일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월8일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 20.51㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	253.8분의 13.2	2022년1월17일 대지권 2022년2월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월8일 제30790호		소유자 김정민 740224-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 157(화곡동)
2	소유권이전	2022년5월9일 제99534호	2022년4월30일 매매	소유자 김재식 960914-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 405호(주안동, 연주오피스텔) 거래가액 금299,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년5월9일 제99535호	2022년5월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년2월3일 제15925호	2023년2월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0498)	청구금액 금50,958,467 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
4	압류	2023년3월16일 제40871호	2023년3월16일 압류(채납징세 과-티24302)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3504555호	2025년7월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2026년01월19일 16시07분59초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제602호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월8일 <del>제30791호</del>	2022년2월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,856,000,000원 채무자 김정만 서울특별시 강서구 초록마을로 157(화곡동) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97 (방화동) 공동담보목록 제2022-163호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제85774호	2022년4월20일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월18일 제80163호	2024년4월16일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2024카임11725)	임차보증금 금299,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2022년3월23일 (2)2022년4월30일 주민등록일자 2022년4월18일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년3월23일 임차권자 박향효 960105-***** 서울특별시 강서구 강서로18나길 28, 602호(화곡동, 더 봄333)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월25일 제88958호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호 설정계약으로</del>	2022년4월22일 제87696호 일부포기

열람일시 : 2026년01월19일 16시07분59초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월8일 제78373호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월18일 제63448호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월28일 제69639호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월2일 제94134호 해지
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월3일 제52798호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월22일 제65412호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월20일 제85774호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년2월8일 제30791호</del>	2022년5월2일 제94134호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월7일 제54615호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년4월20일 제85774호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시07분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003823

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재식 (소유자)	960914-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 405호(주안동, 연주오피스텔)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월9일 제99535호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김재식
3	가압류	2023년2월3일 제15925호	청구금액 금50,958,467 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	김재식
4	압류	2023년3월16일 제40871호	권리자 국	김재식
5	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3504555호	채권자 주택도시보증공사	김재식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월18일 제80163호	임차보증금 금299,000,000원 임차권자 박향효	김재식

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시7분59초