



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-013551



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월7일	서울특별시 양천구 신정동 920-25, 920-26 보노하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로35길 15-4	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 83.32㎡(연면적제외) 1층 18.80㎡ 2층 111.60㎡ 3층 111.60㎡ 4층 99.27㎡ 5층 75.18㎡ 6층 73.63㎡ 우탑1층 18.34㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 920-25 2. 서울특별시 양천구 신정동 920-26	대 대	121.8㎡ 124.2㎡	2017년3월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월7일	제2층 제202호	철근콘크리트조 35.46㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	246분의 23.32	2017년2월23일 대지권 2017년3월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2017년3월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월7일 제53022호	람	공유자 지분 2분의 1 이주형 730208-***** 서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 5802호(목동, 목동현대하이페리온) 지분 2분의 1 라순화 741027-***** 서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 5802호(목동, 목동현대하이페리온)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년11월17일 제249460호	2017년2월14일 매매	소유자 황용순 541106-***** 충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월24일 제234584호	2017년10월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년1월13일 제6686호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 00210)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3536451호	2025년7월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월13일 제57707호	2017년3월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 리순화 서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 5802호 (목동, 목동현대하이패리온) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (등촌시장지점) 공동담보목록 제2017-225호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년11월17일 제249703호	2017년11월17일 해지	
3	주택임차권	2023년11월29일 제214351호	2023년11월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15182)	임차보증금 금252,000,000원(2021.9.8.자로 금12,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.9.30. (2)2021.9.8. 주민등록일자 2019년11월15일 점유개시일자 2019년11월15일 확정일자 (1)2019.11.15.(금240,000,000원) (2)2021.10.26.(증액한 금12,000,000원) 임차권자 원미선 711117-***** 서울특별시 양천구 오목로35길 15-4, 202호 (신정동, 보노하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-225				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년10월17일 제226415호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년11월17일 제249703호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년9월26일 제215915호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제219038호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년10월20일 제229275호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년9월12일 제205010호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년11월3일 제240116호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호	2017년9월29일 제219038호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제402호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년10월17일 제226415호 해지
10	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제219038호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년4월18일 제88009호 해지
12	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년3월28일 제70654호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년6월13일 제131518호 일부포기
14	[토지] 서울특별시 양천구 신정동 920-25	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년6월13일 제131517호 해지
15	[토지] 서울특별시 양천구 신정동 920-26	서울남부지방법원 등기국	7	2017년3월13일 제57707호 담보추가로 인하여	2017년6월13일 제131517호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-013551

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-25의 1필지 보노하우스 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황용순 (소유자)	541106-*****	단독소유	충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제234584호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황용순
3	가압류	2023년1월13일 제6686호	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황용순
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3536451호	채권자 주택도시보증공사	황용순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월29일 제214351호	임차보증금 금252,000,000원(2021.9.8.자료 금12,000,000원 증액) 임차권자 원미선	황용순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시22분23초