



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2011-006873



[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251의 1필지 파라디아 제109동 제7층 제707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월8일	경상북도 구미시 공단동 251, 255 파라디아 제109동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 1층 472.1851㎡ 2층 449.4976㎡ 3층 729.3669㎡ 4층 729.3669㎡ 5층 729.3669㎡ 6층 729.3669㎡ 7층 729.3669㎡ 8층 729.3669㎡ 9층 729.3669㎡ 10층 729.3669㎡ 11층 729.3669㎡ 12층 729.3669㎡ 13층 729.3669㎡ 14층 729.3669㎡ 15층 729.3669㎡ 16층 729.3669㎡ 17층 729.3669㎡ 18층 729.3669㎡ 19층 729.3669㎡ 20층 729.3669㎡ 21층 729.3669㎡ 22층 729.3669㎡	도면 제2011-1069호
2		경상북도 구미시 공단동 251, 255 파라디아 제109동 [도로명주소] 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 1층 472.1851㎡ 2층 449.4976㎡ 3층 729.3669㎡ 4층 729.3669㎡ 5층 729.3669㎡	도로명병기 2019년11월20일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251외 1필지 파라디아 제109동 제7층 제707호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 729.3669㎡ 7층 729.3669㎡ 8층 729.3669㎡ 9층 729.3669㎡ 10층 729.3669㎡ 11층 729.3669㎡ 12층 729.3669㎡ 13층 729.3669㎡ 14층 729.3669㎡ 15층 729.3669㎡ 16층 729.3669㎡ 17층 729.3669㎡ 18층 729.3669㎡ 19층 729.3669㎡ 20층 729.3669㎡ 21층 729.3669㎡ 22층 729.3669㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 공단동 251 2. 경상북도 구미시 공단동 255	대 대	12147㎡ 33613㎡	2011년9월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월8일	제7층 제707호	철근콘크리트구조 84.9852㎡	도면 제2011-1069호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	45760분의 36.4175	2011년9월8일 대지권 2011년9월8일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 금지사항등기), 2토지(갑구 금지사항등기)

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251의 1필지 파라디아 제109동 제7층 제707호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2011년9월8일
3			2번 별도등기 말소 2015년8월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월8일 제60943호		소유자 공단지1주공아파트재건축조합 176071-0002080 경상북도 구미시 공단동 265-28 공단새마을금고 3층
2	소유권이전	2011년10월18일 제70094호	2011년7월5일 매매	소유자 주식회사에스텍서비스 110111-4319194 서울특별시 강남구 역삼동 676 삼부빌딩 8층
3	소유권이전	2014년12월22일 제85394호	2012년7월3일 회사합병	소유자 주식회사에스텍시스템 110111-1627144 서울특별시 강남구 개포로 619(개포동)
4	소유권이전	2014년12월22일 제85395호	2014년12월17일 매매	소유자 정윤주 670401-***** 서울특별시 동대문구 외대역동로 36,202동 1309호(휘경동, 동양2차아파트) 거래가액 금193,000,000원
5	소유권이전	2019년11월27일 제54705호	2019년11월20일 매매	소유자 이세옥 720813-***** 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12, 108동 2008호(공단동, 파라디아아파트) 거래가액 금160,000,000원
6	소유권이전	2022년2월21일 제7106호	2021년11월15일 매매	소유자 주식회사에이프릴 134511-0382149 경기도 용인시 기흥구 강남로 9, 503-3엔호(구갈동) 거래가액 금195,000,000원
7	소유권이전	2022년4월18일 제15092호	2022년4월14일 매매	소유자 원별님 850809-***** 서울특별시 강동구 양재대로124길 32, 905호(길동, 동서울오네뜨) 거래가액 금185,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년3월21일	2025년3월20일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2011-006873

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251의 1필지 파라디아 제109동 제7층 제707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원별님 (소유자)	850809-*****	단독소유	서울특별시 강동구 양재대로124길 32, 905호(길동, 동서울오네뜨)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1137746호	채권자 주택도시보증공사	원별님

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월3일 제21420호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 강혜주	원별님

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.