



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014974



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044외 1필지 모던하우스 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	서울특별시 금천구 독산동 1044, 1044-1 모던하우스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로51길 11-3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 다세대주택, 오피스텔 지1층 14.56㎡ 지1층 12.24㎡ 지1층 10.36㎡ 1층 102.04㎡(연면적제외) 1층 16.2㎡ 2층 105.52㎡ 3층 105.52㎡ 4층 105.52㎡ 5층 105.52㎡ 6층 82.81㎡ 7층 82.81㎡ 옥탑층 12.6㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1044 2. 서울특별시 금천구 독산동 1044-1	대  대	133.6㎡  114.6㎡	2020년7월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044의 1필지 모던하우스 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	248.2분의 16.46	2020년7월10일 대지권 2020년7월10일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 17번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년7월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월10일 제154679호	람	공유자 지분 2분의 1 표영진 640323-***** 경기도 군포시 고산로539번길 7-12,933동 2001호(산본동,묘향아파트) 지분 2분의 1 표순례 620208-***** 울산광역시 동구 월봉10길 59 (화정동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년10월15일 제233581호	2020년9월26일 매매	소유자 박현숙 690323-***** 서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동) 거래가액 금265,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월21일 제115403호	2020년10월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	2023년4월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044의 1필지 모던하우스 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단102346)	(서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3590467호	2025년7월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 98)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2020년7월10일 <del>제154680호</del>	2020년7월10일 <del>추가설정계약</del>	채권최고액 <del>금1,920,000,000원</del> 채무자 <del>표영신</del> <del>경기도 군포시 고산로539번길 7-12, 933동</del> <del>2001호(산본동,묘향아파트)</del> <del>근저당권자 경기남부수산업협동조합</del> <del>130138-0000705</del> <del>경기도 화성시 남양읍 남양시장로</del> <del>1(수협빌딩)</del> <del>(화서지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-663호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2020년7월10일 <del>제154681호</del>	2020년7월10일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금540,000,000원</del> 채무자 <del>표영신</del> <del>경기도 군포시 고산로539번길 7-12,933동</del> <del>2001호(산본동,묘향아파트)</del> <del>근저당권자 경기남부수산업협동조합</del> <del>130138-0000705</del> <del>경기도 화성시 남양읍 남양시장로</del> <del>1(수협빌딩)</del> <del>(화서지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-664호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년9월25일 제221768호	2020년9월25일 일부포기	
4	주택임차권	2023년8월8일 제141977호	2023년8월4일 서울남부지방법	임차보증금 금277,000,000원 (2022년8월9일 자로 금12,000,000원 증액)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044의 1필지 모던하우스 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임13045 )	범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년9월6일, (2)2022년8월9일 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 (1)2020년9월7일(금265,000,000원), (2)2022년8월12일(증액한 금12,000,000원) 임차권자 변희경 601003-***** 서울특별시 금천구 독산로51길 11-3, 601호 (독산동,모던하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월8일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-663				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1044</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	13	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월10일 제154682호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1044-1</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	17	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월10일 제154682호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044 외 1필지 모던하우스 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월27일 제269628호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044 외 1필지 모던하우스 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198154호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044의 1필지 모던하우스 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년7월10일 <del>제154680호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년9월22일 제217149호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년7월10일 <del>제154680호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년9월28일 제223681호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년7월10일 <del>제154680호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년10월7일 제228159호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년7월10일 <del>제154680호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년11월27일 제269630호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년7월10일 <del>제154680호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년11월9일 제254613호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년7월10일 <del>제154680호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년9월28일 제223682호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년7월10일 <del>제154680호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년8월20일 제189813호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년7월10일 <del>제154680호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년9월18일 제215613호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044의 1필지 모던하우스 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월16일 제213035호 일부포기</del>
14	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년8월28일 제197110호 일부포기</del>
15	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월25일 제221768호 일부포기</del>
16	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제7층 제701호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월8일 제205983호 일부포기</del>
17	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제7층 제702호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월11일 제209748호 일부포기</del>
18	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월10일 제154680호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월7일 제228159호 일부포기</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044의 1필지 모던하우스 제6층 제601호

목록번호	2020-664				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월10일 제154681호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년11월27일 제269628호 일부포기
2	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월10일 제154681호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년8월28일 제198154호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월10일 제154681호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년9월22일 제217149호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월10일 제154681호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년9월28일 제223681호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월10일 제154681호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년10월7일 제228159호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월10일 제154681호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년11월27일 제269630호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월10일 제154681호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년11월9일 제254613호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월10일 제154681호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년9월28일 제223682호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044의 1필지 모던하우스 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월10일 제154681호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년8월20일 제189813호 일부포기</del>
10	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월10일 제154681호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년9월18일 제215613호 일부포기</del>
11	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월10일 제154681호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년9월16일 제213035호 일부포기</del>
12	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월10일 제154681호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년8월28일 제197110호 일부포기</del>
13	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월10일 제154681호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년9월25일 제221768호 일부포기</del>
14	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월10일 제154681호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년10월7일 제228159호 일부포기</del>
15	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제7층 제701호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월10일 제154681호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년9월8일 제205983호 일부포기</del>
16	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1044 의 1필지 모던하우스 제7층 제702호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월10일 제154681호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년9월11일 제209748호 일부포기</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044외 1필지 모던하우스 제6층 제601호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시00분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014974

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044의 1필지 모던하우스 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현숙 (소유자)	690323-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월21일 제115403호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박현숙
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박현숙
4	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3590467호	채권자 주택도시보증공사	박현숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월8일 제141977호	임차보증금 금277,000,000원 (2022년8월9일 차로 금12,000,000원 증액) 임차권자 변희경	박현숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시0분34초