



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-010266



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-17외 1필지 우솔아트빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월8일	서울특별시 강서구 화곡동 421-17, 421-52 우솔아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17길 91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대) 및 근린생활시설 지1층 12.88㎡ 1층 222.32㎡ (연면적제외) 1층 12.88㎡ 2층 158.66㎡ 3층 128.44㎡ 4층 128.44㎡ 5층 128.44㎡ 6층 128.44㎡ 7층 128.44㎡ 옥탑1층 18.76㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 421-17 2. 서울특별시 강서구 화곡동 421-52	대 대	205.8㎡ 201.8㎡	2020년5월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월8일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 25.33㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-17의 1필지 우솔아트빌 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	407.6분의 15.3	2020년5월6일 대지권 2020년5월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8번 근저당권 설정 등기) 2020년5월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월8일 제107527호		소유자 김중일 690318-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 188 (화곡동)
2	소유권이전	2020년10월23일 제240426호	2020년10월21일 매매	소유자 박현숙 690323-***** 서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동) 거래가액 금261,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년2월23일 제41292호	2020년10월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	2023년4월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02346)	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년1월16일	2024년1월16일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-17의 1필지 우솔아트빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9891호	압류(징세과-티 3622)	처분청 양천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3611975호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 11)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월8일 제107529호	2020년5월8일 추가설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 김중일 서울특별시 강서구 가로공원로 188(화곡동) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (방화지점) 공동담보목록 제2019-702호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월12일 제229958호	2020년10월12일 일부포기	
3	주택임차권	2022년11월10일 제218206호	2022년11월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10990)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년9월6일 주민등록일자 2020년10월6일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년10월16일 임차권자 박강현 900216-***** 서울특별시 강서구 강서로17길 91, 501호 (화곡동, 우솔아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-010266

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-17의 1필지 우솔아트빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현숙 (소유자)	690323-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월23일 제41292호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박현숙
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박현숙
4	압류	2024년1월16일 제9891호	권리자 국	박현숙
5	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3611975호	채권자 주택도시보증공사	박현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월10일 제218206호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 박강현	박현숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 3시49분40초