



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-034057



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월9일	서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로5다길 4-10	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 6층도시형생활주택(단지형 다세대) 1층 84.69㎡ (연면적제외) 1층 23.70㎡ 2층 128.13㎡ 3층 128.13㎡ 4층 128.13㎡ 5층 128.13㎡ 6층 122.58㎡ 옥탑1층 17.56㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 673-10	대	330.1㎡	2019년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월9일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 29.55㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	330.1분의 18.02	2019년12월4일 대지권 2019년12월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년12월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월9일 제232769호		소유자 주식회사대림캐슬 110111-5259696 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 340, 김포뉴시티 1동602호
2	소유권이전	2020년8월21일 제190593호	2020년7월5일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금235,000,000원
3	압류	2022년4월4일 제74973호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20191)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년9월13일 제180180호	2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04284)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2025년3월13일 제947438호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17114)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월11일	2025년7월11일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3611944호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10916)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월9일 제232770호	2019년12월9일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사대림캐슬 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 340, 김포뉴시타 1동602호 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (수명산지점) 공동담보목록 제2019-1077호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월7일 제151911호	2020년7월6일 해지	
3	주택임차권	2022년9월1일 제175691호	2022년8월24일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임508)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년6월27일 주민등록일자 2020년8월21일 점유개시일자 2020년8월21일 확정일자 2020년8월26일 임차권자 진규현 850708-***** 서울특별시 강서구 방화대로5다길 4-10, 204호 (공항동, 마곡대림밸리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월1일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1077				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제225598호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제225598호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제275874호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제159122호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제225598호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년7월7일 제151911호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2021년1월7일 제3065호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호	2021년1월7일 제3065호

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제275874호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177235호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년3월18일 제66801호 일부해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제275874호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년3월4일 제54841호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제134203호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년3월4일 제54841호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 공항동	서울남부지방법원	1	2019년12월9일	2020년10월22일

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	673-10 마곡대림밸리 제5층 제501호	등기국		제232770호 담보추가로 인하여	제238725호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년5월20일 제115033호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제275874호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년3월18일 제66801호 일부해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177235호 해지
21	[토지] 서울특별시 강서구 공항동 673-10	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월9일 제232770호 담보추가로 인하여	2020년3월4일 제54841호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-034057

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 673-10 마곡대림밸리 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월4일 제74973호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년9월13일 제180180호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2025년3월13일 제947438호	권리자 국	권영만
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3611944호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년9월1일 제175691호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 진규현	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.