



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2012-002106



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제14층 제1407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월4일	서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로7길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 업무시설(오피스텔156실) 도시형생활주택(원룸형60세대) 및 제1층 제2층 근린생활시설 지하3층 566.44 m ² 지하2층 466.43 m ² 지하1층 522.62 m ² 1층 288.27 m ² 2층 268.50 m ² 3층 268.50 m ² 4층 268.50 m ² 5층 351.20 m ² 6층 351.20 m ² 7층 351.20 m ² 8층 351.20 m ² 9층 351.20 m ² 10층 351.20 m ² 11층 351.20 m ² 12층 351.20 m ² 13층 351.20 m ² 14층 351.20 m ² 15층 351.20 m ² 16층 293.30 m ² 17층 293.30 m ² 18층 276.93 m ² 19층 256.67 m ² 20층 256.67 m ² 옥탑1층 47.78 m ² (연면적제외)	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제14층 제1407호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 110	대	751.7㎡	2012년5월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월4일	제14층 제1407호	철근콘크리트구조 19.47 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	751.7분의 3.6	2012년3월19일 대지권 2012년5월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월4일 제30637호		소유자 주식회사종인이앤씨 110111-3672270 서울특별시 금천구 독산동 901-6 삼영빌딩 2층
2	소유권이전	2012년5월22일 제35234호	2010년12월12일 매매	소유자 유순복 541118-***** 서울특별시 양천구 지양로9길 21-1, 5동 301호(신월동, 녹원주택7차)
3	압류	2016년1월28일 제5820호	2016년1월27일 압류(교통행정 과-3713)	권리자 서울특별시양천구 서울특별시 양천구 목동동로 105
4	3번압류등기말소	2016년2월4일 제7640호	2016년2월4일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년7월14일	2025년7월14일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제14층 제1407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3644207호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10929)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월12일 제24569호	2013년4월12일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 유순복 서울특별시 양천구 지양로9길 21-1, 5동 301호(신월동, 녹원주택7차) 근저당권자 남구로신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 가리봉동 89-161
2	근저당권설정	2013년11월22일 제82560호	2013년11월22일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 남해원 서울특별시 양천구 지양로9길 21-1, 5동 301호 (신월동, 녹원주택 7차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (분당파크뷰지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년11월28일 제84223호	2013년11월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년8월31일 제76334호	2015년8월31일 해지	
5	주택임차권	2023년11월30일 제215311호	2023년11월28일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15217)	임차보증금 금100,000,000원(최초 금1억2천만원에서 2022년12월6일 금2천만원 감액) 차입금150,000원 범위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년10월9일 (2)2022년12월6일 주민등록일자 2020년11월6일 점유개시일자 2020년11월14일 확정일자 2020년10월12일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제14층 제1407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 권기정 870807-***** 서울특별시 구로구 공원로7길 11, 1407호 (구로동, 종인아네스트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월30일 부기
5-2	5번임차권경정	2023년12월19일 제226231호	2023년12월14일 경정결정	주민등록일자 2020년11월16일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시00분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2012-002106

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제14층 제1407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유순복 (소유자)	541118-*****	단독소유	서울특별시 양천구 지양로9길 21-1, 5동 301호(신월동, 녹원주택7차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3644207호	채권자 주택도시보증공사	유순복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월30일 제215311호	임차보증금 금100,000,000원(최초 금1억2천만 원에서 2022년12월6일 금2천만 원 감액) 임차권자 권기정	유순복

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.