



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-000374



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 860-50의 1필지 혜성팰리스 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월9일	서울특별시 금천구 시흥동 860-50, 860-52 혜성팰리스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 157	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 6층 공동주택 1층 135.18㎡ 2층 135.18㎡ 3층 135.18㎡ 4층 135.18㎡ 5층 120.13㎡ 6층 117.74㎡ 옥탑1층 25.94㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 860-50 2. 서울특별시 금천구 시흥동 860-52	대 대	494.8㎡ 211㎡	2017년1월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월9일	제5층 제502호	철근콘크리트구조29 .03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	705.8분의 18.2399	2017년1월4일 대지권 2017년1월9일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 860-50의 1필지 혜성팰리스 제101동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년1월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년2월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월9일 제5342호		소유자 정외분 540628-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 208-1(화곡동)
2	소유권이전	2017년2월10일 제29269호	2016년11월19일 매매	소유자 박연수 870710-***** 서울특별시 금천구 독산로 157, 101동 502호 (시흥동,혜성팰리스)
3	소유권이전	2019년12월26일 제247363호	2019년11월21일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 등촌로 106, 에이동801호(목동,토레스타워) 거래가액 금210,000,000원
4	압류	2021년2월16일 제34065호	2021년1월6일 압류(세무2과-0 106)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
5	소유권이전	2022년1월14일 제11136호	2022년1월12일 매매	소유자 김동욱 910101-***** 경기도 광주시 경충대로 1524-68, 702동 302호 (쌍령동,쌍령하이츠2차) 거래가액 금260,000,000원
6	4번압류등기말소	2022년1월14일 제11352호	2022년1월14일 해제	
7	소유권이전	2022년2월28일 제49161호	2022년2월24일 매매	소유자 양시진 990111-***** 경기도 화성시 우정읍 기아자동차로 703-10, 씨동 303호 거래가액 금260,000,000원
8	가압류	2022년12월1일	2022년11월23일	추정보전액 금216,650,000원

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 860-50의 1필지 혜성펠리스 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제242241호	수원지방법원의 추정보전명령에 의한 검사의 명령(2022초기4 198)	권리자 국 소관청 수원지방검찰청
9	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3644073호	2025년7월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 38)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
10	압류	2025년7월21일 제3774314호	2025년7월21일 압류(세무관리 과-0721)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월10일 제29270호	2017년2월10일 설정계약	채권최고액 금93,500,000원 채무자 박연수 서울특별시 금천구 독산로 157, 101동 502호 (시흥동, 혜성펠리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (불광동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년12월13일 제236844호	2019년12월13일 해지	
3	주택임차권	2022년1월5일 제3241호	2021년12월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임903)	임차보증금 금210,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년11월12일 주민등록일자 2019년12월12일 점유개시일자 2019년12월12일 확정일자 2019년11월26일 임차권자 임미정 930310-***** 서울특별시 금천구 독산로 157, 101동

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 860-50외 1필지 혜성팰리스 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호 (시흥동, 혜성팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월5일 부기
4	3번주택임차권등기 말소	2022년2월9일 제31064호	2022년2월3일 해제	
5	주택임차권	2024년2월15일 제32402호	2024년2월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임347)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년2월3일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 임진희 950515-***** 서울특별시 금천구 독산로 157, 101동 502호(시흥동, 혜성팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

열 램 용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시05분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-000374

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 860-50의 1필지 혜성팰리스 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양시진 (소유자)	990111-*****	단독소유	경기도 화성시 우정읍 기아자동차로 703-10, 씨동 303호	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년12월1일 제242241호	추정보전액 금216,650,000원 권리자 국	양시진
9	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3644073호	채권자 주택도시보증공사	양시진
10	압류	2025년7월21일 제3774314호	권리자 금천구(서울특별시)	양시진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월15일 제32402호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 임진희	양시진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.