



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2004-002963



[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제701동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월17일	경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제701동	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 15층 공동주택 지1층 지하대피소 483.6312㎡ 1층 아 파트 471.3546㎡ 2층 아 파트 471.3546㎡ 3층 아 파트 471.3546㎡ 4층 아 파트 471.3546㎡ 5층 아 파트 463.7946㎡ 6층 아 파트 463.7946㎡ 7층 아 파트 463.7946㎡ 8층 아 파트 463.7946㎡ 9층 아 파트 463.7946㎡ 10층 아 파트 463.7946㎡ 11층 아 파트 463.7946㎡ 12층 아 파트 463.7946㎡ 13층 아 파트 463.7946㎡ 14층 아 파트 463.7946㎡	도면편철장제2004책제419면

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제701동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 아파트 463.7946m ²	
2		경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제701동 [도로명주소] 경상북도 구미시 인동36길 23-34	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 15층 공동주택 지1층 지하대피소 483.6312m ² 1층 아파트 471.3546m ² 2층 아파트 471.3546m ² 3층 아파트 471.3546m ² 4층 아파트 471.3546m ² 5층 아파트 463.7946m ² 6층 아파트 463.7946m ² 7층 아파트 463.7946m ² 8층 아파트 463.7946m ² 9층 아파트 463.7946m ² 10층 아파트 463.7946m ² 11층 아파트 463.7946m ² 12층 아파트 463.7946m ² 13층 아파트 463.7946m ² 14층 아파트 463.7946m ² 15층 아파트 463.7946m ²	도로명병기 2019년11월27일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제701동 제4층 제406호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 구평동 475	대	41898.6m ²	2004년6월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월17일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 59.9870m ²	도면편철장제2004책제419면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41898.6분의 37.0367	2004년6월15일 대지권 2004년6월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 근저당권설정 등기) 2004년6월17일
3			2번 별도등기말소 2007년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월17일 제26361호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
1-1	금지사항등기	2007년8월30일 제56874호		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월2일	2009년12월30일	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제701동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11014호	회사분할	서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2015년1월19일 제4109호	2014년12월19일 매매	소유자 이대균 790215-***** 경상북도 구미시 인동36길 23-34,701동406호(구평동,부영아파트) 거래가액 금85,952,000원
4	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년1월19일 등기
5	소유권이전	2015년3월25일 제21234호	2014년12월25일 매매	소유자 김근화 871004-***** 경상북도 구미시 구미대로26길 9-3(신평동) 거래가액 금155,000,000원
6	소유권이전	2022년1월5일 제677호	2022년1월1일 매매	소유자 김진호 810422-***** 울산광역시 남구 변영로234번길 17, 201호(삼산동) 거래가액 금157,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1656660호	2025년4월14일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경109 57)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월17일 제26364호	2004년6월15일 추가설정계약	채권최고액 금이백일십일억오천삼백육십만원 채무자 주식회사부영 서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-189호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월13일 제81943호	2007년12월13일 근저당권변경계 약	채권최고액 금31,200,000원 공동담보 해제

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제701동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2010년7월7일 제39891호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월21일 제5706호	2015년1월21일 해지	
3	근저당권설정	2015년3월25일 제21235호	2015년3월25일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 김근화 경상북도 구미시 구마대로26길 9-3(신평동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (노원동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년2월12일 제5465호	2019년2월11일 해지	
5	주택임차권	2024년5월22일 제23922호	2024년5월22일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령(2024카임1112)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월1일 주민등록일자 2019년3월8일 점유개시일자 2022년1월3일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 김근화 871004-***** 경상북도 구미시 인동36길 23-32, 701동 406호(구평동,7단지부영아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2004-002963

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제701동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진호 (소유자)	810422-*****	단독소유	울산광역시 남구 변영로234번길 17, 201호(삼산동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1656660호	채권자 주택도시보증공사	김진호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월22일 제23922호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김근화	김진호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.