



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1760-2007-002353



[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월19일	<del>경상북도 구미시 진평동 인의토지구획정리사업지구89 블럭7로트, 인의토지구획정리사업지구89 블럭8로트</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 15.12㎡ 2층 다가구주택(5가구) 194.68㎡ 3층 다가구주택(5가구) 194.68㎡ 4층 다가구주택(5가구) 184.89㎡</del>	
2	2014년12월12일	<del>경상북도 구미시 진평동 128-8, 128-9 [도로명주소] 경상북도 구미시 인동22길 53-5</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 15.12㎡ 2층 다가구주택(5가구) 194.68㎡ 3층 다가구주택(5가구) 194.68㎡ 4층 다가구주택(5가구) 184.89㎡</del>	지번변경
3	2021년8월31일	경상북도 구미시 진평동 128-8, 128-9 [도로명주소] 경상북도 구미시 인동22길 53-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 다가구주택(계단실) 15.12㎡ 2층 다가구주택(3가구) 110.07㎡ 2층 사무소 84.61㎡ 3층 다가구주택(5가구)	용도변경

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			194.68㎡ 4층 다가구주택(5가구) 184.89㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년4월19일 제25446호		소유자 박창남 541126-***** 김해시 장유면 관동리 452-7 팔판마을4단지 푸르지오 404동 1402호
2	소유권이전	2014년12월12일 제83195호	2014년11월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 민병한 831013-***** <del>경상북도 구미시 인동24길 39, 203호</del> ( <del>진평동, 해피드림</del> ) 지분 2분의 1 진부경 851127-***** <del>경상북도 칠곡군 석적읍 동중리10길 26-6,</del> <del>105호</del> 매매목록 제2014-2709호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년9월4일 제45743호	2017년4월21일 전거	민병한의 주소 경기도 파주시 가람로116번길 130,704동 1004호(와동동, 가람마을 7단지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년9월4일 제45744호	2017년8월31일 전거	진부경의 주소 경상북도 구미시 고아읍 문성로 20,117동 101호(문성파크자이)
3	공유자전원지분전부 이전	2018년3월26일 제17589호	2018년2월11일 매매	소유자 송정옥 720914-***** 제주특별자치도 서귀포시 일주동로 8565,102동 103호(동홍동, 동홍동 코아루) 매매목록 제2018-360호
4	소유권이전	2021년8월31일 제47637호	2021년8월19일 매매	소유자 최병호 890413-***** 경상북도 구미시 인동54길 32-38, 202호 (구평동, 그린파크) 매매목록 제2021-1364호
5	소유권이전	2021년11월25일 제59945호	2021년11월2일 매매	소유자 차막레 500302-***** 전라남도 강진군 대구면 상저길 29-16

열람일시 : 2026년02월25일 17시30분31초

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2021-1750호
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1825889호	2025년4월21일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경109 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년4월19일 제25447호</del>	<del>2007년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 박창남 김해시 장유면 관동리 452-7 팔판마을4단지 푸르지오 404동 1402호 근저당권자 평리4동새마을금고 174244-0001516 대구 서구 평리4동 1343-2</del>
1-1	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 토지 경상북도 구미시 진평동 128-8 박창남지분 토지 경상북도 구미시 진평동 168-1 박창남지분 토지 경상북도 구미시 진평동 128-9 2007년8월23일 부가</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>토지 경상북도 구미시 진평동 168-1 박창남지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년4월29일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월23일 제55176호</del>	<del>2007년8월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 박창남 김해시 장유면 관동리 452-7 팔판마을4단지 푸르지오 404동 1402호 근저당권자 평리4동새마을금고 174244-0001516 대구 서구 평리4동 1343-2 공동담보 토지 경상북도 구미시 진평동 128-8 토지 경상북도 구미시 진평동 168-1 토지 경상북도 구미시 진평동</del>

열람일시 : 2026년02월25일 17시30분31초

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>128-9외 담보물에 추가</del>
2-1	<del>2번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 경상북도 구미시 진평동 168-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년4월29일 부가</del>
3	<del>전세권설정</del>	<del>2007년9월18일 제61357호</del>	<del>2007년8월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 남쪽 약70㎡(106호) 존속기간 2007년 9월 8일부터 2009년 9월 7일까지 반환기 2009년 9월 7일 전세권자 김호원 770327-***** 경상북도 구미시 진평동 인의구획지구 89블럭 7롯데 노산캐슬딸기 106호 도면편철장 2007년 제1338면</del>
4	<del>3번전세권설정등기말소</del>	<del>2009년9월21일 제60072호</del>	<del>2009년9월21일 해지</del>	열람 응
5	<del>1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소</del>	<del>2014년12월12일 제83193호</del>	<del>2014년12월12일 해지</del>	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월12일 제83196호</del>	<del>2014년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금468,000,000원 채무자 진부경 경상북도 칠곡군 석적읍 동중리10길 26-6, 105호 근저당권자 인동새마을금고 175344-0000698 경상북도 구미시 인동남길 144 (진평동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 진평동 128-9 토지 경상북도 구미시 진평동 128-8</del>
6-1	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2018년3월26일 제17590호</del>	<del>2018년3월26일 계약인수</del>	<del>채무자 송정옥 제주특별자치도 서귀포시 일주동로 8565,102동 103호(동홍동, 동홍동 코아루)</del>
7	<del>전세권설정</del>	<del>2015년2월6일 제10014호</del>	<del>2015년2월5일 설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물 중 2층 남쪽 약50㎡(106호) 존속기간 2015년 2월 5일부터 2017년 2월 4일까지 전세권자 양화자 750310-*****</del>

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상북도 구미시 인동54길 20-33(구평동)도면 제2015-96호</del>
7-1	7번등기명의인표사 <del>변경</del>	2019년8월26일 <del>제38341호</del>	2019년2월27일 <del>전거</del>	양화자의 주소 <del>경상북도 칠곡군 가산면 학하5길 24-2</del>
8	<del>전세권설정</del>	2017년9월4일 <del>제45745호</del>	2017년8월10일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금25,000,000원 범 위 주거용 건물 중 2층 북쪽 약30㎡(103호) 존속기간 2017년 8월 10일부터 2019년 8월 9일까지 전세권자 정형권 890622-***** 울산광역시 남구 어은로22번길 1(무거동)도면 제2017-413호</del>
9	7번전세권설정등기 말소	2019년8월26일 제38342호	2019년8월23일 해지	
10	8번전세권설정등기 말소	2019년9월4일 제39893호	2019년9월4일 해지	
11	6번근저당권설정등 기말소	2021년8월31일 제47635호	2021년8월31일 해지	
12	근저당권설정	2021년8월31일 제47638호	2021년8월31일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 <del>채무자 최병호</del> <del>경상북도 구미시 인동54길 32-38, 202호(구평동,그린파크)</del> 근저당권자 공단새마을금고 175344-0000862 경상북도 구미시 1공단로 197-3, 103호(공단동,파라디아상가1층) 공동담보 토지 경상북도 구미시 진평동 128-8 토지 경상북도 구미시 진평동 128-9
12-1	12번근저당권변경	2021년11월25일 제59946호	2021년11월25일 계약인수	채무자 김성주 광주광역시 서구 내방로241번길 10,101동 803호(쌍촌동,상무한국아텔리움아파트)
13	주택임차권	2023년10월19일 제35843호	2023년10월19일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 금 100,000원 범 위 건물 2층 중 도면 표시 101호(남서쪽) 약 36.3㎡ 임대차계약일자 2021년9월29일

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임51)	주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월10일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 김승미 980718-***** 경상북도 구미시 인동22길 53-5, 한원빌 101호(진평동) 도면 제2023-347호
14	주택임차권	2023년10월31일 제37582호	2023년10월31일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1123)	임차보증금 금 82,700,000원(금85,000,000원 중 미반환금) 차 임 월100,000원 범 위 건물4층 중 별지도면 표시 306호(남서쪽)55㎡ 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년10월21일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년10월8일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사) ( 대구경북지역본부 ) 도면 제2023-361호
15	주택임차권	2023년11월2일 제38013호	2023년11월2일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1124)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 3층 중 206호(북서쪽) 60㎡ 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년9월7일 점유개시일자 2021년9월23일 확정일자 2021년9월7일 임차권자 차민정 941226-***** 경상북도 구미시 진평5길 27-1, 302호(진평동, 명성애버빌2차) 도면 제2023-368호
16	주택임차권	2023년11월3일 제38129호	2023년10월31일 대구지방법원김 천지원의 임차권등기명령 (2023카임10095 )	임차보증금 금43,000,000원 범 위 건물 3층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 부분 202호(약40㎡) 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년10월10일 확정일자 2021년9월24일

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이승진 940408-***** 경상북도 구미시 인동22길 53-5, 202호(진평동,노산캐슬딸기) 도면 제2023-370호
17	주택임차권	2023년11월13일 제39472호	2023년11월7일 대구지방법원김 천지원의 임차권등기명령 (2023카임10100 )	임차보증금 금45,000,000원 범 위 경상북도 구미시 진평동 128-8번지 205호 전체 임대차계약일자 2021년9월26일 주민등록일자 2021년9월29일 점유개시일자 2021년10월20일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 차동현 931224-***** <del>경상북도 구미시 인동22길 53-5,20호(진평동,노산캐슬딸기)</del> 도면 제2023-385호
17-1	17번등기명의인표시 경정			차동현의 주소 경상북도 구미시 인동22길 53-5, 205호 (진평동,노산캐슬딸기) 착오발견으로 인하여 2024년4월30일 부기
18	주택임차권	2023년11월30일 제41570호	2023년11월30일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1138)	임차보증금 금47,000,000원 범 위 건물 2층 중 도면 표시 105호 약 40㎡ 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2021년10월10일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 김진원 850125-***** 경상북도 구미시 상사서로25길 25 리치하우스 501호(사곡동) 도면 제2023-408호
19	주택임차권	2024년11월7일 제49574호	2024년11월7일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1305)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 건물 2층 중 도면 표시 103호 약40㎡ 임대차계약일자 2022년10월27일 주민등록일자 2022년10월27일 점유개시일자 2022년10월29일 확정일자 2022년10월27일 임차권자 황승원 950320-***** 경상북도 구미시 인동22길 53-5, 103호(진평동,한원빌)

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-634호
20	주택임차권	2025년9월22일 제5012504호	2025년9월22일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 임차권등기명령 (2025카임1314)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 별지기재 부동산 2층 중 별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 순차로 연결하는 선내 (가)부분 55㎡ (2층 106호 남서쪽) 임대차계약일자 2021년9월27일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월20일 확정일자 2021년9월28일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2025-24803호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-2709			
거래가액	금650,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 진평동 128-9	5	2014년11월18일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 진평동 128-8	6	2014년11월18일 매매	
3	[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8 외 1필지	2	2014년11월18일 매매	

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

목록번호	2018-360			
거래가액	금640,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 진평동 128-8	7	2018년2월11일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 진평동 128-9	6	2018년2월11일 매매	
3	[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8 외 1필지	3	2018년2월11일 매매	

목록번호	2021-1364			
거래가액	금750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 진평동 128-8	8	2021년8월19일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 진평동 128-9	7	2021년8월19일 매매	
3	[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8 외 1필지	4	2021년8월19일 매매	

목록번호	2021-1750			
거래가액	금756,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 진평동 128-8	9	2021년11월2일 매매	

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상북도 구미시 진평동 128-9	8	2021년11월2일 매매	
3	[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8 외 1필지	5	2021년11월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시30분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2007-002353

[건물] 경상북도 구미시 진평동 128-8외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차막례 (소유자)	500302-*****	단독소유	전라남도 강진군 대구면 상저길 29-16	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1825889호	채권자 주택도시보증공사	차막례

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년8월31일 제47638호	채권최고액 금294,000,000원 근저당권자 공단새마을금고	차막례
13	임차권설정	2023년10월19일 제35843호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 김승미	차막례
14	임차권설정	2023년10월31일 제37582호	임차보증금 금 82,700,000원(금85,000,000원 중 미반환금) 임차권자 한국토지주택공사	차막례
15	임차권설정	2023년11월2일 제38013호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 차민정	차막례
16	임차권설정	2023년11월3일 제38129호	임차보증금 금43,000,000원 임차권자 이승진	차막례
17	임차권설정	2023년11월13일 제39472호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 차동현	차막례
18	임차권설정	2023년11월30일 제41570호	임차보증금 금47,000,000원 임차권자 김진원	차막례
19	임차권설정	2024년11월7일 제49574호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 황승원	차막례
20	임차권설정	2025년9월22일 제5012504호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	차막례

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시30분31초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.