



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-004613



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41외 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월8일	서울특별시 구로구 개봉동 312-41, 312-48, 312-49 다원리치빌4차 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로3가길 82-22	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 지1층 260.73㎡ 1층 126.31㎡ 2층 126.31㎡ 3층 113.42㎡ 4층 72.89㎡ 옥탑1층 13.32㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 312-41 2. 서울특별시 구로구 개봉동 312-48 3. 서울특별시 구로구 개봉동 312-49	대 대 대	168㎡ 168㎡ 168㎡	2021년2월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월8일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 24.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41의 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	504분의 21.149	2021년1월26일 대지권 2021년2월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월8일 제30558호		공유자 지분 2분의 1 김광열 700717-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 130, 313동 902호(당산동,강변래미안) 지분 2분의 1 박현정 800814-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로19길 3(당산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년2월8일 제30559호	2021년2월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-2483호
3	소유권이전	2021년8월30일 제195097호	2021년8월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김광열 700717-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 130, 313동 902호 (당산동,강변래미안) 지분 2분의 1 박현정 800814-***** 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-11, 202호 (당산동,계명오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년8월30일 제195098호	2021년8월16일 매매	소유자 장순자 600315-***** 경기도 부천시 평천로745번길 25 (삼정동) 거래가액 금255,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41의 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2021년8월30일 제195099호	2021년6월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3670075호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년11월24일 제6154189호	2025년11월24일 압류(징수과-11 24)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월15일 제166595호	2023년9월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13944)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년8월25일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월12일 임차권자 문정아 940411-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 82-22, 에이동 102호 (개봉동, 다원리치빌4차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-004613

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41외 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장순자 (소유자)	600315-*****	단독소유	경기도 부천시 평천로745번길 25 (삼정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월30일 제195099호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장순자
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3670075호	채권자 주택도시보증공사	장순자
6	압류	2025년11월24일 제6154189호	권리자 구로구(서울특별시)	장순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월15일 제166595호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 문정아	장순자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.