



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-033016



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월7일	서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로134길 45-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층다세대주택 제1종근린생활시설 1층 97.61㎡ 2층 109.9㎡ 3층 109.9㎡ 4층 109.9㎡ 5층 109.9㎡ 옥탑층 15.05㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 164-17	대	243.9㎡	2019년11월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 28.85㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	243.9분의 17.9824	2019년11월5일 대지권 2019년11월7일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년11월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년11월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월7일 제207146호		소유자 정성우 620228-***** 경기도 광명시 오리로984번안길 14-5, 101호(광명동,대진빌라)
2	소유권이전	2020년12월15일 제283641호	2019년10월13일 매매	소유자 박현숙 690323-***** 서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동)
2-1	민간임대주택등기	2021년2월25일 제44422호	2020년11월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	2023년4월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02346)	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년1월2일 제605호	2023년12월29일 압류(징세과-티 60282)	권리자 국 처분청 양천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3691104호	2025년7월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2026년1월7일	2026년1월7일	권리자 금천구(서울특별시) 1135

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제96761호	압류(세무관리과-260107)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월28일 <del>제224185호</del>	2019년11월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,400,400,000원 채무자 정성우 경기도 광명시 오리로984번안길 14-5, 101호(광명동,대진빌라) 근저당권자 광명신용협동조합 134941-0000392 경기도 광명시 광명로887번길 16, 신협회관(광명동) 공동담보목록 제2019-1038호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월25일 제266867호	2020년11월25일 일부포기	
3	주택임차권	2022년12월6일 제246831호	2022년11월28일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11164)	임차보증금 금243,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월10일 주민등록일자 2020년11월25일 점유개시일자 2020년11월25일 확정일자 2020년10월13일 임차권자 김성현 911130-***** 서울특별시 금천구 시흥대로134길 45-6, 비동 401호(독산동,마인드빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월6일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1038				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월28일 제224185호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년11월28일 제224185호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월16일 제2259022호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년11월28일 제224185호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제220885호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년11월28일 제224185호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월20일 제263568호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년11월28일 제224185호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월23일 제239911호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년11월28일 제224185호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월6일 제226709호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년11월28일 제224185호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월4일 제174243호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년11월28일 제224185호</del>	2020년11월25일 제266867호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층-제401호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시02분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033016

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 164-17 마인드빌 제비동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현숙 (소유자)	690323-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월25일 제44422호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박현숙
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박현숙
4	압류	2024년1월2일 제605호	권리자 국	박현숙
5	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3691104호	채권자 주택도시보증공사	박현숙
6	압류	2026년1월7일 제96761호	권리자 금천구(서울특별시)	박현숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월6일 제246831호	임차보증금 금243,000,000원 임차권자 김성현	박현숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시2분51초