



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-025392



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1외 3필지 동양하우징 제102동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1    | 2017년8월16일 | 서울특별시 강서구 화곡동 870-1, 870-2, 870-3, 870-103<br>동양하우징 제102동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강서구<br>곰달래로41길 33 | 철근콘크리트구조<br>경사슬라브지붕 6층<br>도시형생활주택(단지형다세대)<br>1층 118.72㎡(연면적제외)<br>1층 16.25㎡<br>2층 128.24㎡<br>3층 128.24㎡<br>4층 128.24㎡<br>5층 128.24㎡<br>6층 129.09㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목              | 면 적                                | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--|------------------|------------------------------------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 870-1<br>2. 서울특별시 강서구 화곡동 870-2<br>3. 서울특별시 강서구 화곡동 870-3<br>4. 서울특별시 강서구 화곡동 870-103 | 대<br>대<br>대<br>대 | 197㎡<br>130.9㎡<br>201.3㎡<br>150.4㎡ | 2017년8월16일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2017년8월16일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조<br>38.45㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1외 3필지 동양하우징 제102동 제4층 제401호

| ( 대지권의 표시 )  |                   |               |   |
|--------------|-------------------|---------------|---|
| 표시번호         | 대지권종류             | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1            | 1, 2, 3, 4 소유권대지권 | 679.6분의 23.16 | 2017년8월11일 대지권<br>2017년8월16일 등기   |
| <del>2</del> |                   |               | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),<br/>2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기),<br/>3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),<br/>4토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)<br/>2017년8월16일 등기</del> |
| 3            |                   |               | 2번 별도등기 말소<br>2017년9월5일 등기  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                                  |  |
|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                      | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2017년8월16일<br>제184611호  |                                  | 소유자 주식회사동양주택건설 110111-4743393<br>서울특별시 강서구 수명로 68-11, 6층<br>602호(내발산동, 발산타워)                   |
| 2                      | 소유권이전           | 2017년11월17일<br>제249659호 | 2017년8월1일<br>매매                  | 소유자 이유정 860112-*****<br>서울특별시 강서구 공항대로15길 20, 202호<br>(공항동,마루)                                 |
| 3                      | 소유권이전           | 2022년4월22일<br>제88578호   | 2022년4월22일<br>매매                 | 소유자 <del>김종기</del> 900601-*****<br>충청남도 천안시 동남구 통정1로 48-19,<br>302호(신방동)<br>거래가액 금375,000,000원 |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>경정 |                         |                                  | 김종기의 성명(명칭) 김동기<br>착오발견으로 인하여<br>2022년4월25일 부기   |
| 4                      | 압류              | 2023년4월13일<br>제59482호   | 2023년3월15일<br>압류(세무관리<br>과-4893) | 권리자 강서구(서울특별시) 1121  |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1외 3필지 동양하우징 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년7월16일<br>제3704957호 | 2025년7월16일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경110<br>08) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호         | 등기목적              | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| <del>1</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2017년9월5일<br/>제201087호</del> | <del>2017년9월5일<br/>추가설정계약</del>                             | <del>채권최고액 금1,283,100,000원<br/>채무자 주식회사동양주택건설<br/>서울특별시 강서구 수명로 68-11, 6층<br/>602호(내발산동, 발산타워)<br/>근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608<br/>서울특별시 금천구 독산로 281(독산동)<br/>공동담보목록 제2017-905호</del>      |
| 2            | 1번근저당권설정등기말소      | 2017년11월13일<br>제244869호           | 2017년11월13일<br>일부포기   |  |
| 3            | 주택임차권             | 2024년2월21일<br>제37428호             | 2024년2월19일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임10645<br>) | 임차보증금 금375,000,000원<br>범 위 건물 전부<br>임대차계약일자 2022년1월12일<br>주민등록일자 2022년2월7일<br>점유개시일자 2022년2월7일<br>확정일자 2022년1월13일<br>임차권자 하현수 930320-*****<br>서울특별시 강서구 곰달래로41길 33, 102동<br>401호(화곡동, 동양하우징) |
| 3-1          |                   |                                   |   | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년2월21일 부기   |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1외 3필지 동양하우징 제102동 제4층 제401호

**【 공동담보목록 】**

| 2017-905 |   |              |      |   |                           |
|----------|---|--------------|------|---|---------------------------|
| 일련번호     | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                           |
|          |   |              |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                     |
| 1        | <del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 870-2</del>                             | 서울남부지방법원 등기국 | 3    | <del>2017년9월5일 제201087호 담보추가로 인하여</del> | 2017년9월5일 제201088호 일부포기   |
| 2        | <del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 870-103</del>                           | 서울남부지방법원 등기국 | 5    | <del>2017년9월5일 제201087호 담보추가로 인하여</del> | 2017년9월5일 제201088호 일부포기   |
| 3        | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1 외 3필지 동양하우징 제102동 제2층 제203호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2017년9월5일 제201087호 담보추가로 인하여</del> | 2017년11월29일 제257670호 해지   |
| 4        | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1 외 3필지 동양하우징 제102동 제3층 제301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2017년9월5일 제201087호 담보추가로 인하여</del> | 2017년11월29일 제257670호 해지   |
| 5        | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1 외 3필지 동양하우징 제102동 제3층 제303호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2017년9월5일 제201087호 담보추가로 인하여</del> | 2017년10월12일 제223150호 일부포기 |
| 6        | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1 외 3필지 동양하우징 제102동 제4층 제401호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2017년9월5일 제201087호 담보추가로 인하여</del> | 2017년11월13일 제244869호 일부포기 |
| 7        | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1 외 3필지 동양하우징 제102동 제4층 제402호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2017년9월5일 제201087호 담보추가로 인하여</del> | 2017년11월13일 제244868호 일부포기 |
| 8        | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1 외 3필지 동양하우징</del>                 | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2017년9월5일 제201087호</del>           | 2017년9월20일 제211904호       |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1외 3필지 동양하우징 제102동 제4층 제401호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                      | 순위번호         | 기 타 사 항   |                                |
|------|---|-----------------------------|--------------|---|--------------------------------|
|      |   |                             |              | 생성원인  | 변경/소멸                          |
|      | <del>제102동 제4층 제403호</del>  |                             |              | <del>담보추가로<br/>인하여</del>                            | 일부포기                           |
| 9    | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br/>870-1 외 3필지 동양하우징<br/>제102동 제5층 제501호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2017년9월5일<br/>제201087호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2017년11월21일<br>제25198호<br>일부포기 |
| 10   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br/>870-1 외 3필지 동양하우징<br/>제102동 제5층 제502호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2017년9월5일<br/>제201087호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2017년9월5일<br>제201091호<br>일부포기  |
| 11   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br/>870-1 외 3필지 동양하우징<br/>제102동 제5층 제503호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2017년9월5일<br/>제201087호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2017년9월14일<br>제207251호<br>일부포기 |
| 12   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br/>870-1 외 3필지 동양하우징<br/>제102동 제6층 제601호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2017년9월5일<br/>제201087호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2017년11월29일<br>제257670호<br>해지  |
| 13   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br/>870-1 외 3필지 동양하우징<br/>제102동 제6층 제602호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2017년9월5일<br/>제201087호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2017년11월29일<br>제257670호<br>해지  |
| 14   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br/>870-1 외 3필지 동양하우징<br/>제102동 제6층 제603호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2017년9월5일<br/>제201087호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2017년11월29일<br>제257670호<br>해지  |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1외 3필지 동양하우징 제102동 제4층 제401호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시29분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-025392

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-1외 3필지 동양하우징 제102동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------|------|
| 김동기 (소유자) | 900601-***** | 단독소유 | 충청남도 천안시 동남구 통정1로 48-19, 302호(신방동) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항         | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------|-------|
| 4    | 압류       | 2023년4월13일 제59482호   | 권리자 강서구(서울특별시) | 김동기   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년7월16일 제3704957호 | 채권자 주택도시보증공사   | 김동기   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2024년2월21일 제37428호 | 임차보증금 금375,000,000원<br>임차권자 하현수 | 김동기   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.