



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-020037



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월12일	서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 [도로명주소] 서울특별시 강서구 남부순환로11길 51	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 114.93㎡(연면적제외) 1층 15.32㎡ 2층 128.76㎡ 3층 128.76㎡ 4층 128.76㎡ 5층 128.76㎡ 6층 128.76㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 678-1	대	330.9㎡	2020년8월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월12일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 27.45㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	330.9분의 16.01	2020년7월28일 대지권 2020년8월12일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년8월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월12일 제180883호		소유자 주식회사대림캐슬 110111-5259696 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 340, 김포뉴시티 1동602호
2	소유권이전	2021년5월14일 제109809호	2021년4월30일 매매	소유자 이은희 711106-***** 서울특별시 은평구 진흥로 129-9,3층동(대조동) 거래가액 금255,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월14일 제109810호	2021년4월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년6월29일 제114978호	2023년6월29일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 03036)	청구금액 금2,105,965 원 채권자 정혜연 970327-***** 서울특별시 강서구 남부순환로11길 51, 201호 (공항동,마곡대림밸리)
4	가압류	2024년3월28일 제66254호	2024년3월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01938)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3730081호	2025년7월17일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경11034)	(서울북부관리센터)
6	압류	2026년1월8일 제129952호	2025년12월4일 압류(세무관리과-37888)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월12일 제180884호</del>	<del>2020년8월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 주식회사태림캐슬 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 340, 김포뉴시티 1동602호 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (수명산지점) 공동담보목록 제2020-785호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월14일 제8213호	2021년1월14일 해지	
3	주택임차권	2023년7월11일 제122659호	2023년7월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12236)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월12일 주민등록일자 2021년5월17일 점유개시일자 2021년5월15일 확정일자 2021년4월14일 임차권자 정혜연 970327-***** 서울특별시 강서구 남부순환로11길 51, 201호 (공항동,마곡대림밸리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월11일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-785				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월7일 제275873호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월23일 제264850호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월15일 제283005호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제3층</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호</del>	2021년1월14일 제8213호

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제304호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월7일 제275873호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월12일</del>	2021년1월14일

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>678-1 마곡대림밸리 제5층 제504호</del>	등기국		<del>제180884호 담보추가로 인하여</del>	제8213호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월23일 제264850호 해지
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월7일 제3064호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월7일 제3064호 해지
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월14일 제8213호 해지
21	<del>[토지] 서울특별시 강서구 공항동 678-1</del>	서울남부지방법원 등기국	13	<del>2020년8월12일 제180884호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월12일 제180885호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-020037

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 678-1 마곡대림밸리 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은희 (소유자)	711106-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진흥로 129-9,3층동(대조동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월14일 제109810호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이은희
3	가압류	2023년6월29일 제114978호	청구금액 금2,105,965 원 채권자 정혜연	이은희
4	가압류	2024년3월28일 제66254호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이은희
5	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3730081호	채권자 주택도시보증공사	이은희
6	압류	2026년1월8일 제129952호	권리자 강서구(서울특별시)	이은희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월11일 제122659호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 정혜연	이은희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.