



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019056




[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년7월27일	서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙본로29길 26-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(단지형다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 135.33㎡ 3층 135.33㎡ 4층 136.66㎡ 5층 76.84㎡ 6층 76.01㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적 제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 499-25		대	300.8㎡	2021년7월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월27일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	300.8분의 19.1152	2021년7월21일 대지권 2021년7월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권설정등기) 2021년7월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월27일 제165747호		공유자 지분 4분의 1 강건우 650708-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 146, 204동 601호(마곡동,마곡엠밸리2단지) 지분 4분의 1 안경석 621122-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 113동 1702호(목동,목동롯데캐슬위너아파트) 지분 4분의 1 정정희 700822-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 146, 204동 601호(마곡동,마곡엠밸리2단지) 지분 4분의 1 조미자 640225-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 113동 1702호(목동,목동롯데캐슬위너아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월11일 제265738호	2021년7월15일 매매	소유자 홍선덕 770103-***** 서울특별시 은평구 진관2로 57-7, 253동 1005호(진관동)
2-1	민간임대주택등기	2021년11월11일 제265739호	2021년11월10일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3741712호	2025년7월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년7월25일 제3908272호	2025년7월25일 압류(정수부-90 4989)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월26일 제191944호	2021년8월26일 추가설정계약	채권최고액 금7,800,000,000원 채무자 안경석 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 113동 1702호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (본점영업부) 공동담보목록 제2021-813호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월9일 제261533호	2021년11월9일 해지	
3	주택임차권	2024년1월9일 제4277호	2024년1월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3848)	임차보증금 금387,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월5일 주민등록일자 2021년11월11일 점유개시일자 2021년11월11일 확정일자 2021년11월5일 임차권자 주재숙 690303-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로29길 26-7, 601호 (목동,도화엘리시아)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-813				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 목동 499-25	서울남부지방법원 등기국	11	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제191981호 해지
2	[토지] 서울특별시 양천구 목동 499-31	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제191981호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년2월8일 제30786호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년2월11일 제33555호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년8월30일 제173835호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년8월30일 제173835호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 목동	서울남부지방법원	1	2021년8월26일	2022년6월9일

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	499-25 도화엘리시아 제3층 제301호	등기국		제191944호 담보추가로 인하여	제121977호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년12월14일 제295337호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52350호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년7월19일 제149779호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년6월16일 제126594호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년6월16일 제126594호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246694호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268455호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년11월9일 제261533호 해지
16	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년3월22일 제65360호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년9월8일 제203518호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제232778호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246694호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제249638호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제209269호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제209269호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년2월8일 제30786호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41148호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년9월15일 제209269호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년6월8일 제120883호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년9월8일 제203518호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제2동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년8월30일 제173835호 해지
29	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제2동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년12월14일 제295337호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제2동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년9월3일 제199470호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제2동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52350호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제2동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305613호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제2동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제249638호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제2동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년10월19일 제239988호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제2동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제232778호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제2동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제191944호 담보추가로 인하여	2022년8월1일 제158354호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019056

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-25 도화엘리시아 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍선덕 (소유자)	770103-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진관2로 57-7, 253동 1005호(진관동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월11일 제265739호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	홍선덕
3	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3741712호	채권자 주택도시보증공사	홍선덕
4	압류	2025년7월25일 제3908272호	권리자 국민건강보험공단	홍선덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월9일 제4277호	임차보증금 금387,000,000원 임차권자 주재숙	홍선덕

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시28분28초