



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-020246



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73외 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월13일	서울특별시 강서구 화곡동 367-73, 367-74, 367-183, 367-188 세담파크뷰(2동) [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로88길 42	철근콘크리트구조 기타지붕 지하2층 지상11층 업무시설및공동주택 지2층 37.98㎡ 지1층 15.1㎡ 1층 94.3㎡ 2층 94.3㎡ 3층 94.3㎡ 4층 94.3㎡ 5층 94.3㎡ 6층 94.3㎡ 7층 73.22㎡ 8층 73.22㎡ 9층 73.22㎡ 10층 73.22㎡ 11층 73.22㎡	도면 제2020-329호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 2. 서울특별시 강서구 화곡동 367-74 3. 서울특별시 강서구 화곡동 367-183 4. 서울특별시 강서구 화곡동 367-188	대 대 대 대	180.6㎡ 192.8㎡ 186.6㎡ 174.6㎡	2020년8월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73의 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월13일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 37.71㎡	도면 제2020-329호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	734.6분의 20.04	2020년7월2일 대지권 2020년8월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3변,4변,5변,6변,7변,8변 신탁 등기), 2토지(갑구 3변,4변,5변,6변,7변,8변 신탁 등기), 3토지(갑구 3변,4변,5변,6변,7변,8변 신탁 등기), 4토지(갑구 3변,4변,5변,6변,7변,8변 신탁 등기) 2020년8월13일 등기	
3			2변 별도등기 말소 2020년9월10일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월13일 제181512호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-17187호
2	소유권이전	2020년9월10일 제208569호	2020년9월10일 신탁재산의귀속	소유자 강석송 640218-***** 인천광역시 부평구 마장로177번길 9, 101호 (산곡동,선영하이츠빌라)
	1변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73의 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2020년11월13일 제258480호	2020년11월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 04782)	청구금액 금167,566,888 원 채권자 주식회사 세담종합건설 110111-6193421 서울 강서구 양천로 401, 에이동 307호(가양동, 강서한강자이타워)
4	3번가압류등기말소	2020년12월1일 제272116호	2020년12월1일 집행취소결정	
5	가압류	2023년7월7일 제121491호	2023년7월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04060)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	가압류	2023년9월25일 제173589호	2023년9월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28024)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)
7	가압류	2025년4월9일 제1569793호	2025년4월9일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 1802)	청구금액 금81,986,299 원 채권자 김영신 541127-***** 서울 강서구 강서로33길 97 (화곡동)
8	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3741625호	2025년7월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월10일 제208591호	2020년9월10일 설정계약	채권최고액 금1,850,400,000원 채무자 강석송 인천광역시 부평구 마장로177번길 9, 101호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73의 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(산곡동, 선영하이츠빌라) 근저당권자 등촌신용협동조합 114941-0001635 서울특별시 양천구 공향대로 550 (목동) 공동담보목록 제2020-889호
2	전세권설정	2020년9월10일 제208592호	2020년9월10일 설정계약	전세금 금37,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2020년9월10일부터 2022년9월9일까지 전세권자 등촌신용협동조합 114941-0001635 서울특별시 양천구 공향대로 550 (목동) 공동전세목록 제2020-890호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월10일 부기
3	근저당권설정	2020년10월29일 제244737호	2020년10월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 강석송 인천광역시 부평구 마장로177번길 9, 101호 (산곡동, 선영하이츠빌라) 근저당권자 이무락 580101-***** 경기도 파주시 한빛로 70,513동2701호(야당동, 한빛마을5단지캐슬 엔칸타빌)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월2일 제75857호	2021년4월2일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제194471호	2021년8월30일 일부포기	
6	2번전세권설정등기말소	2021년8월30일 제194472호	2021년8월30일 일부포기	
7	주택임차권	2023년10월13일 제183211호	2023년10월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14378)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년8월11일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 임경빈 960912-***** 서울특별시 강서구 가로공원로88길 42, 2동 302호 (화곡동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73외 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

【 공동담보목록 】

2020-889					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208591호 설정계약으로 인하여	2020년9월24일 제218916호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208591호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제22599호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208591호 설정계약으로 인하여	2025년5월27일 제2605730호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208591호 설정계약으로 인하여	2025년5월9일 제2212687호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208591호 설정계약으로 인하여	2021년8월31일 제196609호 일부해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208591호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제224034호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2020년9월10일	2021년8월20일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73의 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제301호	등기국		제208591호 설정계약으로 인하여	제186729호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208591호 설정계약으로 인하여	2021년8월30일 제194471호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208591호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제55552호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208591호 설정계약으로 인하여	

【 공동전세목록 】

【 공동전세목록 】					
목록번호	2020-890				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월10일 제208592호 설정계약으로 인하여	2020년9월24일 제218917호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월10일 제208592호 설정계약으로 인하여	2021년2월3일 제26684호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	2	2020년9월10일	2025년5월27일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73의 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제1층 제101호	등기국		제208592호 설정계약으로 인하여	제2605730호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월10일 제208592호 설정계약으로 인하여	2025년5월9일 제2212687호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월10일 제208592호 설정계약으로 인하여	2021년8월18일 제183792호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월10일 제208592호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제224035호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월10일 제208592호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제186730호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월10일 제208592호 설정계약으로 인하여	2021년8월30일 제194472호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월10일 제208592호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제55553호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(2동) 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월10일 제208592호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-020246

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73의 3필지 세담파크뷰(2동) 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강석송 (소유자)	640218-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로177번길 9, 101호 (산곡동, 선영하이츠빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월7일 제121491호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강석송
6	가압류	2023년9월25일 제173589호	청구금액 금250,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	강석송
7	가압류	2025년4월9일 제1569793호	청구금액 금81,986,299 원 채권자 김영신	강석송
8	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3741625호	채권자 주택도시보증공사	강석송

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월13일 제183211호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 임경빈	강석송

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시35분52초