



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2008-007987



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 821-19 삼성하이츠빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2008년8월14일	서울특별시 <del>강서구 화곡동</del> 821-19 삼성하이츠빌	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 34.58㎡ 2층 117.6㎡ 3층 117.6㎡ 4층 75.4㎡ 5층 54.56㎡ 옥탑1층 7.44㎡(연면적제외)</del>	<del>도면편철장 3책13장</del>	
2		서울특별시 강서구 화곡동 821-19 삼성하이츠빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 34.58㎡ 2층 117.6㎡ 3층 117.6㎡ 4층 75.4㎡ 5층 54.56㎡ 옥탑1층 7.44㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년7월9일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 821-19		대	206㎡	2008년8월14일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 821-19 삼성하이츠빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월14일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 50.99㎡	도면편철장 3책13장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	206분의 29.26	2008년7월29일 대지권 2008년8월14일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번 근저당권 설정등기, 을구 5번 지상권 설정등기)</del> 2008년8월14일	
3			2번 별도등기 말소 2010년3월17일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월14일 제68703호		소유자 김연호 750318-***** 서울특별시 강서구 등촌동 691-3 부영아파트 106-1108
2	소유권이전	2010년3월17일 제13604호	2010년2월5일 매매	소유자 김영숙 540423-***** <del>서울특별시 강서구 화곡동 803-16, 비02</del> 거래가액 금170,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월17일 제49993호	2010년3월18일 전거	김영숙의 주소 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-8, 501호(화곡동, 삼성하이츠빌)
3	소유권이전	2021년5월14일 제109996호	2021년4월23일 매매	소유자 김정득 760314-***** 인천광역시 옹진군 연평면 연평로 179-2 거래가액 금198,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 821-19 삼성하이츠빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	<del>2022년11월7일 제215378호</del>	<del>2022년10월18일 압류(세무관리 과-18035)</del>	권리자 <del>강서구(서울특별시) 1121</del>
5	4번압류등기말소	2023년4월18일 제61922호	2023년4월18일 해제	
6	압류	2023년6월12일 제101872호	2023년5월23일 압류(세무관리 과-5800)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	압류	2025년3월21일 제1147984호	2025년3월20일 압류(자격징수 부-902734)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (목포지사)
8	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3778241호	2025년7월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월17일 제13605호</del>	<del>2010년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,200,000원 채무자 김영숙 서울특별시 강서구 화곡동 803-16, 비02 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 화곡본동지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월17일 제49994호</del>	<del>2015년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김영숙 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-8, 501호(화곡동, 삼성하이츠빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 서대문지점 )</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 821-19 삼성하이츠빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2016년8월22일 제99319호	2016년8월22일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년3월19일 제62687호	2021년3월18일 해지	
5	주택임차권	2023년7월24일 제130765호	2023년6월19일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1351)	임차보증금 금198,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월7일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 이한결 940531-***** 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-8, 501호 (화곡동, 삼성하이츠빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시28분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-007987

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 821-19 삼성하이츠빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정득 (소유자)	760314-*****	단독소유	인천광역시 옹진군 연평면 연평로 179-2	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년6월12일 제101872호	권리자 강서구(서울특별시)	김정득
7	압류	2025년3월21일 제1147984호	권리자 국민건강보험공단	김정득
8	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3778241호	채권자 주택도시보증공사	김정득

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월24일 제130765호	임차보증금 금198,000,000원 임차권자 이한결	김정득

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.