



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-010330



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년5월4일	서울특별시 강서구 등촌동 565-6, 565-23 도원더52에이동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로 79	철근콘크리트구조 평스리브지붕 14층 오피스텔 다세대주택 근린생활시설 지1층 272.94㎡ 지1층 119.64㎡ 1층 76.8㎡ 1층 18.97㎡ 2층 143.52㎡ 3층 143.52㎡ 4층 143.52㎡ 5층 143.52㎡ 6층 143.52㎡ 7층 143.52㎡ 8층 143.52㎡ 9층 143.52㎡ 10층 97.08㎡ 11층 97.08㎡ 12층 97.08㎡ 13층 97.08㎡ 14층 97.08㎡ 옥탑1층 15.68㎡ 부속건물 1층 48.51㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 2. 서울특별시 강서구 등촌동 565-23		대 도로	523.9㎡ 53.3㎡	2022년5월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월4일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 29.05㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	577.2분의 10.733	2022년4월25일 대지권 2022년5월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3,4번 근저당권설정등기), 2토지(을구 3,4번 근저당권설정등기) 2022년5월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년7월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월4일 제97155호		소유자 주식회사도원더52 110111-7567641 서울특별시 강서구 등촌로 79, 지층 비03호(등촌동,도원더52)
2	소유권이전	2022년7월29일 제157498호	2022년7월29일 매매	소유자 천민수 890704-***** 서울특별시 강서구 방화대로47가길 41, 510호 (방화동,방화샤르망2오피스텔) 거래가액 금349,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년7월29일 제157499호	2022년7월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년8월2일	2024년8월2일	청구금액 금1,056,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제150901호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04598)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3838346호	2025년7월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월24일 제109960호	2022년5월24일 추가설정계약	채권최고액 금3,960,000,000원 채무자 주식회사도원더52 서울특별시 강서구 등촌로 79, 지층 비03호(등촌동, 도원더52) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (회곡역지점) 공동담보목록 제2022-488호
2	근저당권설정	2022년5월24일 제109961호	2022년5월24일 추가설정계약	채권최고액 금3,720,000,000원 채무자 주식회사도원더52 서울특별시 강서구 등촌로 79, 지층 비03호(등촌동, 도원더52) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (회곡역지점) 공동담보목록 제2022-489호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년7월29일 제157496호	2022년7월29일 해지	
4	주택임차권	2024년5월10일	2024년5월8일	임차보증금 금349,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제94436호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1212)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월18일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 백도선 940926-***** 서울특별시 강서구 등촌로 79, 에이동 204호 (등촌동, 도원더52)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월10일 부기

【 공동담보목록 】

2022-488					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6	서울남부지방법원 등기국	3	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 565-23	서울남부지방법원 등기국	3	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 925 외 4필지 목동신시가지아파트 제702동 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	9	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238827호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌1 제12층 제에이-1206호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238827호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	도원더52에이동 제1층 제101호			담보추가로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제1층 제103호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년11월13일 제214931호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년7월27일 제154861호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년9월5일 제177696호 일부해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년7월29일 제157496호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년8월26일 제172152호 일부해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동	서울남부지방법원	1	2022년5월24일	2022년7월26일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	565-6 외 1필지 도원더52에이동 제3층 제302호	등기국		제109960호 담보추가로 인하여	제154151호 일부해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년10월12일 제196837호 일부해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년12월2일 제226461호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년11월18일 제228156호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년10월14일 제198585호 해지
18	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2025년6월18일 제3079354호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238840호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년12월15일 제255601호 해지
22	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2025년6월18일 제3079354호 해지
23	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2023년6월2일 제96071호 일부해지
24	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년5월9일 제93810호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년11월13일 제214931호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년6월20일 제120732호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
28	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년5월24일 제103125호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
30	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지
31	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년12월27일 제261308호 일부해지
32	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년10월26일 제206045호 해지
33	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
34	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년7월12일 제135939호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년7월28일 제155766호 일부해지
36	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년7월29일 제157496호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년11월15일 제216281호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년5월9일 제93810호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년9월26일 제187496호 해지
40	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년6월10일 제122962호 일부해지
41	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2023년3월23일 제45355호 일부해지
42	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지
43	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
44	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년7월5일 제141276호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238840호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지
47	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지
48	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제138811호 일부해지
49	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년7월4일 제140557호 해지
50	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2023년6월12일 제102148호 해지
51	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238840호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제13층 제1301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년6월10일 제122962호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
53	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제13층 제1302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238840호 일부포기
54	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제13층 제1303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2023년6월12일 제102148호 해지
55	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제13층 제1304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년8월18일 제167535호 일부해지
56	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제14층 제1402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2022년8월26일 제172152호 일부해지
57	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제14층 제1403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지
58	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제14층 제1404호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	2024년7월29일 제146591호 일부포기
59	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제지층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	
60	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제지층 제비02호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월24일 제109960호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

목록번호	2022-489				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6	서울남부지방법원 등기국	4	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 565-23	서울남부지방법원 등기국	4	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 925 외 4필지 목동신사카자아파트 제702동 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	10	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238827호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌1 제12층 제에이-1206호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238827호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제1층 제103호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호	2024년11월13일 제214931호

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	도원더52에이동 제2층 제201호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년7월27일 제154861호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년9월5일 제177696호 일부해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년7월29일 제157496호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년8월26일 제172152호 일부해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년7월26일 제154151호 일부해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년10월12일 제196837호 일부해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년12월2일 제226461호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동	서울남부지방법원	2	2022년5월24일	2022년11월18일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	565-6 외 1필지 도원더52에이동 제4층 제401호	등기국		제109961호 담보추가로 인하여	제228156호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년10월14일 제198585호 해지
18	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2025년6월18일 제3079354호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238840호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년12월15일 제255601호 해지
22	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2025년6월18일 제3079354호 해지
23	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2023년6월2일 제96071호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년5월9일 제93810호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년11월13일 제214931호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년6월20일 제120732호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
28	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년5월24일 제103125호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
30	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지
31	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년12월27일 제261308호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년10월26일 제206045호 해지
33	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
34	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년7월12일 제135939호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년7월28일 제155766호 일부해지
36	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년7월29일 제157496호 해지
37	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년11월15일 제216281호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년5월9일 제93810호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년9월26일 제187496호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년6월10일 제122962호 일부해지
41	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2023년3월23일 제45355호 일부해지
42	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지
43	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
44	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년7월5일 제141276호 해지
45	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238840호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지
47	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제138811호 일부해지
49	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년7월4일 제140557호 해지
50	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2023년6월12일 제102148호 해지
51	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238840호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제13층 제1301호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년6월10일 제122962호 일부해지
53	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제13층 제1302호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년12월23일 제238840호 일부포기
54	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제13층 제1303호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2023년6월12일 제102148호 해지
55	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제13층 제1304호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년8월18일 제167535호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제14층 제1402호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2022년8월26일 제172152호 일부해지
57	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제14층 제1403호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년4월4일 제72311호 해지
58	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제14층 제1404호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	2024년7월29일 제146591호 일부포기
59	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제지층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	
60	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6 외 1필지 도원더52에이동 제지층 제비02호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년5월24일 제109961호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-010330

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-6외 1필지 도원더52에이동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천민수 (소유자)	890704-*****	단독소유	서울특별시 강서구 방화대로47가길 41, 510호 (방화동, 방화샤르망2오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월29일 제157499호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	천민수
3	가압류	2024년8월2일 제150901호	청구금액 금1,056,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	천민수
4	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3838346호	채권자 주택도시보증공사	천민수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년5월10일 제94436호	임차보증금 금349,000,000원 임차권자 백도선	천민수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시2분40초