



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-1996-138221



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 471 해인로즈빌 제108동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년4월27일	경상남도 진해시 청안동 471 해인로즈빌 제108동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 471.3858㎡ 2층 471.3858㎡ 3층 471.3858㎡ 4층 471.3858㎡ 5층 458.7858㎡ 6층 458.7858㎡ 7층 458.7858㎡ 8층 458.7858㎡ 9층 458.7858㎡ 10층 458.7858㎡ 11층 458.7858㎡ 12층 458.7858㎡ 13층 458.7858㎡ 14층 458.7858㎡ 15층 458.7858㎡	도면편철장 제53책제25장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 12일 전산이기
2		경상남도 창원시 진해구 청안동 471 해인로즈빌 제108동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 471.3858㎡ 2층 471.3858㎡ 3층 471.3858㎡ 4층 471.3858㎡ 5층 458.7858㎡ 6층 458.7858㎡ 7층 458.7858㎡ 8층 458.7858㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년11월24일 등기 도면편철장 제53책제25장

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 471 해인로즈빌 제108동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 458.7858㎡ 10층 458.7858㎡ 11층 458.7858㎡ 12층 458.7858㎡ 13층 458.7858㎡ 14층 458.7858㎡ 15층 458.7858㎡	
3		경상남도 창원시 진해구 청안동 471 해인로즈빌 제108동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 안청로 126	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 471.3858㎡ 2층 471.3858㎡ 3층 471.3858㎡ 4층 471.3858㎡ 5층 458.7858㎡ 6층 458.7858㎡ 7층 458.7858㎡ 8층 458.7858㎡ 9층 458.7858㎡ 10층 458.7858㎡ 11층 458.7858㎡ 12층 458.7858㎡ 13층 458.7858㎡ 14층 458.7858㎡ 15층 458.7858㎡	도로명주소 2012년2월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진해시 청안동 471	대	42470.5㎡	2002년4월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 12일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 진해구 청안동 471	대	42470.5㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년11월24일

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 471 해인로즈빌 제108동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년4월27일	제4층 제402호	철근콘크리트조 59.7768㎡	도면편철장 제53책제25장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	42470.5분의 35.91	2002년4월25일 대지권 2002년4월27일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 12일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2002년4월27일 제8547호		공유자 지분 10000분의 9999 주식회사해인건설 194211-0020389 김해시 장유면 삼문리 31-5 코아빌딩 701호 지분 10000분의 1 주식회사서광 190111-0006492 마산시 남성동 247-8
1-1	금지사항등기	2007년3월21일 제5495호		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의없이 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2 (전 2)	주식회사서광지분전 부이전	2002년5월8일 제9228호	2002년5월6일 매매	소유자 주식회사해인건설 194211-0020389 김해시 장유면 삼문리 31-5 코아빌딩 701호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 09월 12일

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 471 해인로즈빌 제108동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년9월8일 제20844호	2005년8월8일 상호변경	주식회사해인건설의 성명(명칭) 호야건설주식회사
3	1-1번금지사항등기 말소	2007년8월7일 제14371호	2007년3월21일 신청착오	
4	공유자전원지분전부 이전	2008년1월25일 제1979호	2007년12월13일 매매	소유자 손은기 730625-***** 경상남도 진해시 청안동 471해인로즈빌아파트 108-402 거래가액 금62,131,000원
5	소유권이전	2009년7월30일 제15383호	2009년6월24일 매매	소유자 조비양 741225-***** 경기도 군포시 산본동 1155 가야아파트 509-106 거래가액 금71,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2009년10월19일 전거	조비양의 주소 경기도 화성시 남양동 2048 남양아이파크 103-204 2010년4월9일 부기
6	소유권이전	2010년4월9일 제7553호	2010년4월6일 매매	소유자 김호세 811206-***** 부산시 부산진구 연지동 23-17 연지2차 청구아파트 102-607 거래가액 금76,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2013년6월11일 전거	김호세의 주소 경상남도 창원시 진해구 용원남로14번길 4, 201호 (용원동) 2013년6월25일 부기
7	소유권이전	2013년6월25일 제15597호	2013년6월16일 매매	소유자 이창석 791214-***** 경상남도 창원시 진해구 안창로 126, 108동 402호 (청안동, 해인로즈빌아파트) 거래가액 금117,000,000원
8	가압류	2024년4월18일 제5630호	2024년4월18일 창원지방법원의 가압류 결정(2024즈단10066)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 전지연 821007-***** 창원시 진해구 안창로 126, 108동 402호 (청안동, 해인로즈빌아파트)
9	강제경매개시결정(8	2025년3월27일	2025년3월27일	채권자 전지연 821007-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 471 해인로즈빌 제108동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	번가압류의 본압류로의 이행)	제1294422호	창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경110 98)	경상남도 창원시 진해구 안청로 126, 108동 402호 (청안동, 해인로즈빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2002년4월27일 제8548호	2002년4월27일 추가설정계약	채권최고액 금44,460,000,000원 채무자 주식회사서광 마산시 남성동 247-8 주식회사해인건설 김해시 장유면 삼문리 31-5 코아빌딩 701호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울시 중구 남대문로2가 9-1 (주택마산기업금융팀) 공동담보 471토지의 담보물에 추가 공동담보목록 제20호
1-1 (전 1-1)	1번 근저당권변경	2002년5월25일 제10361호	2002년5월24일 계약인수	채무자 주식회사해인건설 김해시 장유면 삼문리 31-5 코아빌딩 701호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 09월 12일 전산이기
2	근저당권설정	2008년1월25일 제1980호	2008년1월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 손은기 경상남도 진해시 청안동 471 해인로즈빌아파트 108-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장산역지점)
2-1	2번 등기명의인표시 변경	2009년8월6일 제15865호	2009년8월6일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원센터
2-2	2번 근저당권변경	2009년8월6일 제15866호	2009년8월6일 확정채무의 면책적인수	채무자 조비양 경기도 군포시 산본동 1155 가야아파트 509-106

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 471 해인로즈빌 제108동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-3	2번근저당권변경	2010년4월16일 제8133호	2010년4월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 김호세 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 102-607
3	1번근저당권설정, 1번근저당권설정 등기말소	2008년3월3일 제7007호	2008년2월29일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2011년8월11일 제23704호	2011년8월11일 해지	
5	근저당권설정	2013년6월25일 제15598호	2013년6월25일 설정계약	채권최고액 금17,600,000원 채무자 이창석 경상남도 창원시 진해구 안창로 126, 108동 402호 (청안동, 해인로즈빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (녹산공단지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2023년5월17일 제6036호	2023년5월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시28분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-138221

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 471 해인로즈빌 제108동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창석 (소유자)	791214-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 안청로 126, 108동 402호 (청안동, 해인로즈빌아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년4월18일 제5630호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 전지연	이창석
9	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1294422호	채권자 전지연	이창석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.