



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003700



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1013호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로108길 6(영등포동1가)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 제1층.2층근린생활시설 및 업무시설 지2층 563.8㎡ 지1층 591.03㎡ 1층 168.21㎡ 2층 384.25㎡ 3층 368.94㎡ 4층 368.94㎡ 5층 368.94㎡ 6층 368.94㎡ 7층 368.94㎡ 8층 368.94㎡ 9층 368.94㎡ 10층 368.94㎡ 11층 368.94㎡ 12층 368.94㎡ 13층 368.94㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3	대	786.5㎡	2021년2월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1013호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제10층 제1013호	철근콘크리트구조 17.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	786.5분의 4.12	2021년1월26일 대지권 2021년2월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 신탁 등기) 2021년2월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년2월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제27513호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1954호
2	소유권이전	2021년2월9일 제31093호	2021년2월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김영철 540819-***** 서울특별시 은평구 역말로9길 40-13, 6층동 603호(대조동,부림베스트빌아파트) 지분 2분의 1 박성우 600310-***** 서울특별시 은평구 은평로 182-8, 201호(응암동,명남더블레스아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1013호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2021년2월9일 제31097호	2021년2월9일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-2783호
4	소유권이전	2022년2월14일 제35436호	2022년2월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김영철 540819-***** 서울특별시 은평구 역말로9길 40-13 6층동 603호(대조동,부림베스트빌아파트) 지분 2분의 1 박성우 600310-***** 서울특별시 은평구 은평로 182-8, 201호(응암동,명남더블레스아파트)
	3변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2022년2월18일 제40134호	2022년2월5일 매매	소유자 김윤식 591115-***** 대구광역시 북구 경진로 25, 107호 (북현동) 거래가액 금230,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년2월18일 제40135호	2022년2월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년3월15일 제39309호	2023년3월14일 압류(채납징세 과-티23286)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	가압류	2023년8월30일 제156151호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05242)	청구금액 금1,072,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3806311호	2025년7월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1013호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경11102)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월6일 제49140호	2024년3월4일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10871)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2022.2.9. (2)2022.2.18. 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022.2.9.(금230,000,000원) 임차권자 장경숙 610302-***** 서울특별시 영등포구 경인로108길 6, 1013호 (영등포동1가, 명남더블레스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시32분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003700

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1013호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤식 (소유자)	591115-*****	단독소유	대구광역시 북구 경진로 25, 107호 (북현동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월18일 제40135호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김윤식
6	압류	2023년3월15일 제39309호	권리자 국	김윤식
7	가압류	2023년8월30일 제156151호	청구금액 금1,072,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김윤식
8	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3806311호	채권자 주택도시보증공사	김윤식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월6일 제49140호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 장경숙	김윤식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시32분44초